

Ffurflen gais

Trwydded landlord

Darllenwch y cyfarwyddiadau canlynol yn gyntaf

Cyn llenwi'r ffurflen hon, adolygwch y canllawiau sydd ar gael yn adran 7. Mae seren (*) wrth ymyl cwestiwn yn nodi bod canllawiau ar gael. Dylech ddefnyddio'r ffurflen hon i gael eich trwyddedu fel landlord dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Os ydych yn rheoli eiddo ar ran landlord arall bydd angen i chi wneud cais am drwydded asiant yn lle hynny.

Adran 1 - Manylion landlord

Ydych chi'n gwneud cais fel*	<input type="checkbox"/> Unigolyn (ewch i adran 1.1)	<input type="checkbox"/> Cwmni (ewch i adran 1.2)
	<input type="checkbox"/> Elusen (ewch i adran 1.2)	<input type="checkbox"/> Ymddiriedolaeth (ewch i adran 1.2)
A yw'r endid hwn wedi cofrestru?	Ydy <input type="checkbox"/> Nac ydy <input type="checkbox"/>	Os ydy, nodwch rhif cofrestrriad yr endid (a welir ar ddogfen cofrestru) #RN- <input type="text"/>

Adran 1.1 - Manylion unigol

Enw cyfreithiol llawn	Teitl <input type="text"/>	Enw cyntaf <input type="text"/>	Enw(au) canol: <input type="text"/>
	Cyfenw <input type="text"/>		
Enwau eraill sydd wedi bod gennych	<input type="text"/>		
Dyddiad geni	(DD/MM/BBBB) <input type="text"/>		
Cyfeiriad gohebu	Cod post <input type="text"/>		
Rhif ffôn	<input type="text"/>		
E-bost	<input type="text"/>		
A fydddech cystal ag ddarparu un o'r canlynol	Rhif trwydded yrru <input type="text"/>		
	Rhif yswiriant gwladol <input type="text"/>		
	Rhif pasbort <input type="text"/>		
Dewis iaith	Gohebiaith: <input type="checkbox"/> Cymraeg <input type="checkbox"/> Saesneg <input type="checkbox"/> Dwyieithog	Ar lafar: <input type="checkbox"/> Cymraeg <input type="checkbox"/> Saesneg	

Adran 1.2 – Cwmni, elusen neu ymddiriedolaeth

Rhaid i'r adran hon gael ei cwblhau gan ***Prif Ddefnyddiwr** - hynny yw gyfarwyddwr cwmni, ymddiriedolwr arweiniol neu uwch berson o fewn yr elusen.

Enw a rôl y person sy'n cwblhau'r ffurflen hon

Teitl

Enw cyntaf

Enw(au) canol

Cyfenw

Dyddiad geni (dd/mm/yyyy)

Rôl (teitl swydd)

Enw'r sefydliad

Rhif cofrestru'r cwmni*

Cyfeiriad gohebu

Cod post

Cyfeiriad swyddfa gofrestredig neu brif swyddfa

Yr un fath â chyfeiriad gohebu?
Os na, nodwch y cyfeiriad isod

Ydy

Nac ydy

Cod post

Rhif ffôn

E-bost

Adran 2 - Manylion yr Hyfforddiant

Mae hyfforddiant yn rhan annatod o'ch cais am drwydded. Rhaid i chi ddangos eich bod chi ac unrhyw gyflogaion wedi dilyn hyfforddiant RhDC cymeradwy cyn cyflwyno cais. Gweler y canllaw adran 7. Heb y dystiolaeth hon ar gyfer **pob** cyflogai, ni ellir prosesu eich cais.

Rwyf fel yr ymgeisydd wedi:

i) Cwblhau hyfforddiant yn uniongyrchol drwy Rhentu Doeth Cymru
(caiff hwn ei ychwanegu at eich cais yn awtomatig)

a/neu:

ii) Cwblhau hyfforddiant drwy ddarparwr hyfforddiant allanol ac wedi atodi dystiolaeth

Pa un o'r *opsiynau hyfforddi canlynol wnaethoch chi ei gwblhau?

Hyfforddiant trwydded cyntaf Hyfforddiant ail-drwyddedu

Datblygiad Proffesiynol Parhaus (DPP) ar gyfer adnewyddu trwydded

Faint o staff* (neu aelodau o'r Ymddiriedolaeth) sy'n gweithio drwy wneud gweithgareddau gosod a rheoli ar eiddo rhent yr ydych yn landlord arnynt yng Nghymru?

Os nad oes gennych gyflogeion, ewch i adran 3.

Gweithiwr 1

Mae dalennau ychwanegol ar gael ar ddiwedd y ffurflen hon

Teitl	Enw cyntaf	Enw(au) canol
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cyfenw	Dyddiad geni (dd/mm/yyyy)	Rôl (teitl swydd)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dewis iaith: Saesneg <input type="checkbox"/> Cymraeg <input type="checkbox"/>		
A yw'r person hwn wedi cwblhau hyfforddiant cymeradwy neu wedi archebu hyfforddiant cymeradwy gyda Rhentu Doeth Cymru? <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/> Nac ydy		
Os oes, pa opsiwn hyfforddi sydd wedi'i gwblhau? <input type="checkbox"/> Hyfforddiant trwydded gyntaf <input type="checkbox"/> Hyfforddiant ail-drwyddedu <input type="checkbox"/> DPP (CPD) ar gyfer adnewyddu		
Os na, mae angen atodi tystiolaeth hyfforddiant* i'r ffurflen hon.		

Gweithiwr 2

Teitl	Enw cyntaf	Enw(au) canol
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cyfenw	Dyddiad geni (dd/mm/yyyy)	Rôl (teitl swydd)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dewis iaith: Saesneg <input type="checkbox"/> Cymraeg <input type="checkbox"/>		
A yw'r person hwn wedi cwblhau hyfforddiant cymeradwy neu wedi archebu hyfforddiant cymeradwy gyda Rhentu Doeth Cymru? <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/> Nac ydy		
Os oes, pa opsiwn hyfforddi sydd wedi'i gwblhau? <input type="checkbox"/> Hyfforddiant trwydded gyntaf <input type="checkbox"/> Hyfforddiant ail-drwyddedu <input type="checkbox"/> DPP (CPD) ar gyfer adnewyddu		
Os na, mae angen atodi tystiolaeth hyfforddiant* i'r ffurflen hon.		

Gweithiwr 3

Teitl	Enw cyntaf	Enw(au) canol
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cyfenw	Dyddiad geni (dd/mm/yyyy)	Rôl (teitl swydd)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dewis iaith: Saesneg <input type="checkbox"/> Cymraeg <input type="checkbox"/>		
A yw'r person hwn wedi cwblhau hyfforddiant cymeradwy neu wedi archebu hyfforddiant cymeradwy gyda Rhentu Doeth Cymru? <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/> Nac ydy		
Os oes, pa opsiwn hyfforddi sydd wedi'i gwblhau? <input type="checkbox"/> Hyfforddiant trwydded gyntaf <input type="checkbox"/> Hyfforddiant ail-drwyddedu <input type="checkbox"/> DPP (CPD) ar gyfer adnewyddu		
Os na, mae angen atodi tystiolaeth hyfforddiant* i'r ffurflen hon.		

Adran 3 - Gwybodaeth ychwanegol

Sut y clywsoch am y gofyniad i gael trwydded landlord?

Awdurdod lleol

Chwilotwr

Ffrind / cydweithiwr

Cyswllt uniongyrchol gan Rhentu Doeth Cymru

Cymdeithas landlordiaid

Cyfryngau cymdeithasol

Fforwm / digwyddiad landlordiaid

Asiant gosod / rheoli

Arall (rhowch fanylion)

Adran 4 - Dull talu

Dwi'n gwneud cais am:

Trwydded cyntaf - Cost: £223.00

Adnewyddu trwydded a rwyf yn gymwys ar gyfer y gyfradd ostyngedig gynnar (42 diwrnod neu fwy cyn bod eich trwydded i fod i ddod i ben): Cost: £200.70

Adnewyddiad trwydded ar y gyfradd safonol - Cost: £223.00

Efallai y bydd gennych hefyd yr opsiwn o dalu am eich trwydded mewn dwy ran. Gweler canllawiau yn adran 7 am fwy o wybodaeth.

Dull talu: Siec wedi'i hamgáu yn daladwy i Rhentu Doeth Cymru

Swm y siec

Cerdyn debyd/credyd (Visa, MasterCard neu Maestro)

Os dewiswch yr opsiwn hwn gallwch sganio'ch tystysgrifau hyfforddi a ffurflen gais yn uniongyrchol i rhentudoethcymru@caerdydd.gov.uk. Byddwn yn cysylltu â chi pan fyddwn yn prosesu'ch cais. Rhowch yr amser a'r rhif cyswllt gorau. **Peidiwch â darparu manylion cerdyn yma.**

1. Datganiad ffitrwydd a phriodoldeb

Cyn y gall yr awdurdod trwyddedu roi trwydded, rhaid iddo benderfynu a yw'r ymgeisydd yn berson addas a phriodol fel y'i diffinnir yn adran 20 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

At y diben hwn, rhaid i chi ddatgan a oes unrhyw un o'r canlynol yn berthnasol i chi, neu unrhyw un sy'n gysylltiedig â chi neu a arferai fod yn gysylltiedig â chi (boed ar sail bersonol, gwaith neu ar sail arall sy'n berthnasol).

(a) wedi cyflawni unrhyw drosedd sy'n cynnwys:

- i. twyll neu anonestrwydd arall,
- ii. trais, arfau tanio neu gyffuriau
- iii. unrhyw drosedd a restrir yn Atodlen 3 i Ddeddf Troseddau Rhywiol 2003 (troseddau sy'n arwain at ofynion hysbysu)

(b) wedi gwahaniaethu neu aflonyddu'n anghyfreithlon ar sail unrhyw nodwedd a ddiogelir yn adran 4 Deddf Cydraddoldeb 2010, neu erlid person arall yn groes i'r Ddeddf, neu'n gysylltiedig a pharhad unrhyw fusnes

(c) torri unrhyw ddarpariaeth o'r gyfraith sy'n gysylltiedig â thai neu landlordiaid a thenant, megis:

- i. Troi tenant allan yn anghyfreithlon
- ii. Cael gwrthod trwydded Tŷ Amlfeddiannaeth neu drwydded arall dan Ddeddf Tai 2004
- iii. Cael diddymu trwydded am dorri unrhyw amodau dan Ddeddf Tai 2004
- iv. Bod yn destun Gorchymyn Rheoli dan Ddeddf Tai 2004
- v. wedi methu cydymffurfio â Hysbysiad Tai (angen gwaith trwsio ayb) a gyflwynwyd gan yr awdurdod lleol
- vi. Bod yn destun cwynion gan denantiaid neu ffynonellau eraill am achos difrifol o dor-amod neu sawl achos o dor-amod trwydded dan Ddeddf Tai 2004.



Rwy'n cadarnhau nad yw'r un o'r uchod yn berthnasol i mi, nac unrhyw un sy'n gysylltiedig â mi neu a arferai fod yn gysylltiedig â mi (boed ar sail bersonol, gwaith neu ar sail arall)

Os oes unrhyw un o'r uchod yn berthnasol, mae'n ofynnol i chi ddarparu gwybodaeth ategol berthnasol isod i esbonio pam. Bydd y wybodaeth a ddarperir yn cael ei hasesu gan Rhentu Doeth Cymru. Ni fydd materion a amlygwyd o reidrwydd yn eich atal rhag cael eich trwyddedu; tystiolaeth yn cael ei hasesu fesul achos. **Os oes gennych gollfarnau nas treuliyd, rhowch dystysgrif gwasanaeth gwahardd data (dyddiedig o fewn y mis diwethaf) gyda'ch cais.**

Mae Rhentu Doeth Cymru yn cadw'r hawl i ofyn i chi am ragor o wybodaeth i asesu eich cais, a'r hawl i gasglu gwybodaeth ychwanegol gan gynnwys hanes troseddol gan gyrrff rheoleiddio megis awdurdodau lleol a'r heddlu pan fo'n briodol. Gellir ystyried gwybodaeth a gesglir fel hyn wrth benderfynu ar gais am drwydded.

Sylwer nad oes angen datgan fel arfer euogfarnau sydd wedi'u treulio yn unol â Deddf Adsefydlu Troseddwy 1974. Fodd bynnag, efallai y bydd angen datgan rhai euogfarnau sydd wedi'u treulio ar gais, fel yr amlinellir yng Nghannllawiau Casglu a Defnyddio Gwybodaeth am Gollfarnau Rhent Doeth Cymru, sydd ar gael ar wefan Rhentu Doeth Cymru. Bydd yr awdurdod trwyddedu yn ystyried collfarnau sydd wedi'u treulio os ydynt yn berthnasol i osod a rheoli eiddo yng Nghymru.

Wrth ddarparu manylion am droseddau, nodwch y llys a dyddiad y gollfarn:

2. Datganiad o wirionedd

Rwyf i/Rydym ni yn datgan bod yr wybodaeth yn y cais hwn yn gywir hyd eithaf fy/ein gwybodaeth. Rwyf/rydym yn deall fy mod/ein bod yn troseddu os ydw/ydym yn rhoi gwybodaeth i'r awdurdod trwyddedu yn gysylltiedig ag unrhyw un o'i bwerau dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014 sy'n anwir neu'n gamarweiniol ac yr ydw/ydym yn gwybod ei bod yn anwir neu'n gamarweiniol neu os ydw/ydym yn ddiotal ynghylch a yw'r wybodaeth yn anwir neu'n gamarweiniol.

3. Prosesu a rhannu data

Drwy gyflwyno'r ffurflen hon rydych yn derbyn yr Hysbysiad Prosesu Data y mae modd ei ddarllen yn yr adran canllawiau. Mae'n bwysig eich bod yn darllen yr hysbysiad hwn gan ei fod yn nodi pam yr ydym yn casglu eich data personol, sut y caiff ei ddefnyddio a phwy y gellid ei rannu ag ef.

Rwy'n derbyn yr Hysbysiad Prosesu Data

Mae Rhentu Doeth Cymru a'i Bartneriaid am gysylltu â landlordiaid ac asiantau i roi'r wybodaeth ddiweddaraf iddynt am wybodaeth berthnasol leol (digwyddiadau fforwm, darpar denantiaid, cyfleoedd ariannu, ac ati)

Rhowch wybod i mi - gallwch ddatdanysgrifio ar unrhyw adeg drwy gysylltu â Rhentu Doeth Cymru.

Datganiad o gytundeb i'r datganiadau a'r hysbysiad prosesu data uchod

Rhaid i'r ffurflen hon gael ei llofnodi gan y landlord unigol a enwir yn adran 1.1 neu gyfarwyddwr y cwmni, prif ymddiriedolwr neu uwch unigolyn yn elusen y landlord yn adran 1.2. Heb lofnod o'r fath ni chaiff ei ystyried yn gais cyflawn a chaiff ei ddychwelyd atoch.. Bydd hyn yn achosi oedi yn eich cais am drwydded.

Dychwelwch y ffurflen i'r cyfeiriad canlynol:

Rhentu Doeth Cymru Blwch Post 1106, Caerdydd, CF11 1UA

Nodir: Ni ellir prosesu'r cais hwn heb eich cytundeb â datganiadau 1 a 2 a'r Hysbysiad Prosesu Data. Rhaid llenwi'r ffurflen yn gywir, ei llofnodi, ei dyddio a chynnwys y taliad am y ffioedd gyda'r ffurflen er mwyn iddi gael ei derbyn fel cais trwydded dilys. Cysylltwch â Rhentu Doeth Cymru ar 03000 133344 am gymorth i llenwi'r ffurflen hon.

Bydd methu â gwneud hynny yn achosi oedi wrth brosesu ac efallai eich bod chi gweithredu'n anghyfreithlon.

Llofnod

Dyddiad

Gwiriwch: Ydych chi wedi llenwi pob adran o'r ffurflen ac wedi amgáu

Tystysgrifau hyfforddiant i chi a'ch cyflogeion, os cânt eu cwblhau gyda darparwr awdurdodedig

Tystysgrif gwasanaeth gwahardd data (os yw'n berthnasol)

Siec gyda'r ffi gywir neu'r manylion cyswllt priodol wedi'u darparu

Adran 6 – Cyfle Cyfartal

Mae Rhentu Doeth Cymru am sicrhau bod ei wasanaethau ar agor i bawb. Felly, gofynnwn i chi ateb y cwestiynau canlynol i'n helpu i sicrhau bod ein gwasanaeth yn deg.

Mae'r holl gwestiynau'n wirfoddol ac ni fydd yn gwneud unrhyw wahaniaeth i'r gwasanaeth a gewch os na fyddwch yn eu hateb. Drwy ddewis eu hateb, byddwch yn ein helpu i sicrhau bod pawb sy'n defnyddio ein gwasanaeth yn cael eu trin yn gyfartal. Bydd unrhyw wybodaeth a roddir ei thrin yn gyfrinachol.

Gwryw Benyw Gwryw i Fenyw Benyw i Wryw Gwell gennyf beidio â dweud

Beth yw eich oedran?

Dan 16 16-24 25-34 35-44
45-54 55-64 65+ Gwell gennyf beidio â dweud

Anabledd

Gall pobl anabl gynnwys pobl â nam ar y clyw neu'r golwg, pobl ag anawsterau iechyd meddwl neu anableddau dysgu, pobl â nam symudedd neu'r rheini sydd â chyflwr iechyd hirdymor, er enghraifft: iselder, diabetes, asthma, sglerosis ymledol, HIV neu ganser.

Ydych chi'n ystyried eich hun yn Ydw (nodwch) Nac ydw Gwell gennyf beidio â dweud
berson anabl? Ydw (nodwch):

Byddar / trwm Nam symudedd Salwch hirdymor neu
eich clyw gyflwr iechyd
Defnyddiwr cadair olwyn Nam / anawsterau Nam ar y golwg
dysgu
Anawsterau Iechyd Meddwl Gwell gennyf beidio â dweud Arall (nodwch isod)

Cyfeiriadedd Rhywiol (Atebwch y cwestiwn hwn os ydych chi'n 16 oed neu hŷn)

Dyn Hoyw Menyw Hoyw / Lesbiad Heterorywiol
Deurywiol Gwell gennyf beidio â dweud Arall (nodwch isod)

Crefydd / Diffyg cred

Ydych chi'n ystyried eich hun i berthyn i grefydd benodol?

Ydw (nodwch) Nac ydw, dim crefydd
Cristion Bwdhydd Hindŵ Gwell gennyf beidio â dweud
Mwslim Sikh Iddew Arall (nodwch isod)

Sgiliau Iaith

Cymraeg

Saesneg

Gwell gennyf beidio â dweud

Arall (nodwch isod)

Beth yw eich Statws Priodasol neu Bartneriaeth Sifil ? (Atebwch os ydych chi'n 16 oed neu hŷn)

Sengl

Priod

Partneriaeth Sifil
Gofrestredig

Gwell gennyf beidio â dweud

Arall (nodwch isod)

Monitro Ethnig

Ydych chi'n ystyried eich hun yn Gymro/Cymraes? Ydw Nac ydw

Gwyn

Cymreig / Seisnig / Albanaidd
Gogledd Iwerddon / Prydeinig

Gwyddedig

Cefndir Gwyn Arall
(nodwch):

Cefndir Cymysg
/ Aml-ethnig

Gwyn a Du
Caribïaidd

Gwyn a Du
Africanaidd

Gwyn a
Asiadd

Cefndir cymysg /
aml-ethnig arall (nodwch)

Asiadd /
Asiadd Prydeinig

Indiaidd
Bangladeshaid

Pacistanaid

Tseineaidd

Cefndir Asiadd
arall (nodwch)

Du / Affricanaidd /
Caribïaidd /
Du Prydeinig

Affricanaidd

Caribïaidd

Cefndir Du / Affricanaidd / Caribïaidd Arall
(nodwch)

Cefndir Arall

Arabaid

Tsiecaidd

Sipsi/Teithiwr Gwyddelig

Siapaneaidd

Pwylaidd

Yemenïaidd

Cefndir Arall (nodwch isod)

Bechiogrwydd a Mamolaeth

Ydych chi'n fechiog neu wedi rhoi genedigaeth o fewn y 26 wythnos diwethaf?

Bechiog

Wedi rhoi genedigaeth

Nac ydw

Gwell gennyf beidio â dweud

Diolch am gymryd yr amser i gwblhau Ffurflen Fonitro Rhentu Doeth Cymru.

Diwedd y ffurflen gais

Adran 7 - Canllawiau

I gefnogi tudalen 1

Gwneud cais fel Cwmni, Elusen neu Ymddiriedolaeth

Os ydych yn gwneud cais ar ran endid ffurfiol, megis cwmni, elusen neu ymddiriedolaeth, rhaid i chi sicrhau bod gan y sawl sy'n cwblhau'r ffurflen gyfrifoldeb sylweddol dros yr endid. Dylai cyfarwyddwr cwmni cwblhau'r ffurflen ar ran corff corfforaethol, ymddiriedolwr arweiniol os yw'n gwneud cais fel ymddiriedolaeth ac uwch aelod o'r elusen os yw'n gwneud cais fel elusen.

I gefnogi tudalen 2

Prif defnyddiwr

Fel rhan o'ch cais, rhaid i chi ddynodi defnyddiwr yn 'brif ddefnyddiwr'. Mae'n bwysig bod y defnyddiwr hwn yn Gyfarwyddwr neu'n ymddiriedolwr arweiniol, gan y bydd gan y defnyddiwr hwn ganiatâd ychwanegol i ganiatáu iddynt ddiwygio'r cais a phroffil y drwydded. Rhaid i'r defnyddiwr hwn gael cyfrif defnyddiwr gyda Rhentu Doeth Cymru a chael ei hyfforddi a'i gysylltu'n addas â'r drwydded.

Gall Rhentu Doeth Cymru ond trafod materion penodol i gyfrif gyda 'prif ddefnyddiwr'. Efallai y byddwch felly yn penderfynu dynodi nifer o dywysogion.

Rhaid i'r prif berson fod yn rhywun â'r awdurdod i gadarnhau nad oes ganddynt, ac unrhyw un arall sy'n gysylltiedig neu'n gysylltiedig â'r busnes, faterion i ddatgan yn y datganiad Ffitrwydd a Pherchnogaeth, megis euogfarnau perthnasol.

Y prif berson fydd yn gyfrifol am weinyddu'r cyfrif, felly pe bai'r prif berson yn gadael y busnes, rhaid iddynt ddynodi prif berson(au) newydd yn gyntaf i gynnal rheolaeth ar y cais a'r proffil trwydded.

Rhif cofrestru'r cwmni perthnasol

Yn achos Corff Corfforaethol, dyma'r rhif cofrestru a roddir gan Dŷ'r Cwmnïau ar gyfer y Cwmni. Ar gyfer elusen, dyma'r rhif cofrestru a roddir gan y Comisiwn Elusennau.

I gefnogi tudalen 3

Staff / pobl gysylltiedig

Mae'r ddeddfwriaeth drwyddedu hefyd yn nodi bod rhaid i holl 'bobl gysylltiedig' â landlord arfaethedig fod wedi'u hyfforddi er mwyn i'r ymgeisydd gael ei drwyddedu. Mae'r diffiniad o berson cysylltiedig yn y ddeddfwriaeth fel a ganlyn:

person sy'n gwneud pethau o dan gytundeb gwasanaeth neu brentisiaeth gydag ymgeisydd am drwydded, lle mae'r ymgeisydd hwnnw yn landlord ac mae'r person yn gwneud unrhyw un o'r pethau a restrir yn:

- i) adran 6(2) y Ddeddf (gofyniad i landlordiaid fod wedi'u trwyddedu i gyflawni gweithgareddau gosod eiddo); ac
- ii) adran 7(2) (gofyniad i landlordiaid fod wedi'u trwyddedu i gyflawni gweithgareddau gosod eiddo) y Ddeddf

Yn gyffredinol mae person dan gontract gwasanaeth yn aelod o staff yr ydych chi'n talu cyflog iddo neu rywun sy'n 'weithiwr' at ddibenion y gyflogres. Nid yw pobl yr ydych chi'n talu iddynt am y gwasanaethau y maent yn eu darparu (e.e. contractwyr neu bobl yr ydych yn gofyn iddynt weithredu ar eich ran yn cael eu hystyried yn 'bersonau cysylltiedig' ac nid oes rhaid iddynt gael eu hyfforddi i'ch galluogi i gael trwydded.

Opsionau hyfforddi a tystiolaeth

Rhaid i ymgeisydd a phob person cysylltiedig perthnasol ymgymryd â hyfforddiant cymeradwy naill ai'n cael ei ddarparu gan Rhentu Doeth Cymru yn uniongyrchol neu drwy ddarparwr awdurdodedig allanol.

Os ydych wedi cwblhau hyfforddiant gyda darparwr awdurdodedig allanol, dylech amgáu'r tystysgrifau fel rhan o'ch cyflwyniad cais.

Mae'r gofynion ar gyfer hyfforddiant yn wahanol, yn dibynnu ar ba un a ydych wedi cwblhau cwrs trwydded am y tro cyntaf yn y gorffennol. Os nac ydych, mae angen i'r person gwblhau cwrs 'cwblhau' trwydded am y tro cyntaf.

Os ydych, gall y person naill ai:

- 1) **ailadrodd hyfforddiant trwyddedu** o fewn blwyddyn i gyflwyno cais; NEU
- 2) **fynychu cwrs ail-drwyddedu** o fewn blwyddyn i gyflwyno cais; NEU
- 3) mynychu modiwlau hyfforddi **Datblygiad Proffesiynol Parhaus (DPP)** dros y cyfnod o 5 mlynedd cyn cyflwyno cais am drwydded (mae angen 60 pwynt ar gyfer trwydded landlord)

I gefnogi tudalen 4

Ffioedd trwyddedu

Mae ffi'r drwydded sy'n ofynnol gyda'ch cais yn amrywio yn dibynnu ar eich amgylchiadau. Os ydych yn gwneud cais am eich trwydded Rhentu Doeth Cymru gychwynnol, neu os ydych yn adnewyddu trwydded sy'n bodoli eisoes lai na 42 diwrnod cyn iddi ddod i ben, eich ffi cais am drwydded yw £223. Os ydych yn adnewyddu eich trwydded Rhentu Doeth Cymru 42 diwrnod neu fwy cyn i'ch trwydded ddod i ben, eich ffi cais am drwydded yw £200.70.

Ffioedd a rennir: Mae hefyd yn bosibl rhannu ffi eich cais am drwydded mewn dwy ran. Mae taliad un yn ddyledus cyn ei gyflwyno, ac mae angen talu'r ail pan fydd y drwydded wedi'i phrosesu ac yn barod i'w rhoi. Bydd yr opsiwn hwn yn golygu ffi weinyddol ychwanegol o £39.

Ar gyfer **trwydded gychwynnol neu adnewyddu trwydded llai na 42 diwrnod cyn dyddiad dod i ben**, taliad rhan un yw £196 a rhan dau yw £66.

Os ydych yn gwneud cais i **adnewyddu trwydded bresennol 42 diwrnod neu fwy cyn dod i ben**, taliad rhan un yw £180 a rhan dau yw £59.70.

I weld y Polisi Ffioedd ewch i rhentudoeth.llyw.cymru/polisiffioedd

**Hysbysiad
prosesu data**

Mae copi llawn o Hysbysiad Prosesu Data Rhentu Doeth Cymru ar gael yn rhentudoeth.llyw.cymru/cym/privacy-policy/ neu gellir ei roi ar gais.

Pam caiff data personol ei gasglu a'i storio fel rhan o Rhentu Doeth Cymru: Er mwyn bodloni gofynion y System Cofrestru Landlordiaid a'r Cynllun Trwyddedu fel y nodir yn Rhan 1 Deddf Tai (Cymru) 2014, mae'n rhaid i'r Awdurdod Trwyddedu lunio a chynnal system sy'n ei alluogi i gasglu data.

Pa ddata personol sydd gennym a sut rydym yn ei dderbyn: Gall y mathau o ddata personol a gedwir ac a brosesir gan Rentu Doeth Cymru gynnwys:

- Manylion cyswllt gan gynnwys enw, cyfeiriad, rhifau ffôn a chyfeiriadau e-bost
- Manylion adnabod, gan gynnwys dyddiad geni, rhif Yswiriant Gwladol, rhif pasbort, rhif trwydded yrru
- Gwybodaeth am gollfarnau

Mae yna hefyd ffurflen fonitro wirfoddol i sicrhau bod Rhentu Doeth Cymru yn sicrhau bod ei wasanaeth yn hygyrch i bawb. Mae hyn yn cynnwys cwestiynau ychwanegol sy'n darparu data personol pellach, ond dim ond at ddibenion ystadegol a chyfeirio y caiff y wybodaeth hon ei phrosesu, ac yn ddienw.

Sut y byddwn yn defnyddio eich data personol: Mae'n bosibl y bydd Rhentu Doeth Cymru yn prosesu data personol er mwyn bodloni ei rwymedigaethau dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014, a gall hyn gynnwys prosesu data personol at nifer o ddibenion gan gynnwys y canlynol:

- Er mwyn cysylltu â chi
- Er mwyn rhoi cofrestriad i landlord; er mwyn rhoi trwydded i landlord neu drwydded i asiant
- I wneud asesiad o addasrwydd a phriodoldeb ymgeisydd yn unol â'r gofynion trwydded a nodir yn Neddf Tai (Cymru) 2014
- At ddibenion gorfodi diffyg cydymffurfio â Deddf Tai (Cymru) 2014
- At ddibenion sicrhau a monitro cydymffurfiaid parhaus â Deddf Tai (Cymru) 2014 gan gynnwys amodau trwydded
- At ddibenion sicrhau a monitro cydymffurfiaid parhaus â'r Cod Ymarfer
- Er mwyn arddangos (i aelodau'r cyhoedd sy'n chwilio'r Gofrestr) a yw landlord wedi'i gofrestru; ac os yw'r landlord neu'r asiant (neu'r ddau), y nodwyd eu bod yn ymgymryd â thasgau gosod neu reoli yn yr eiddo, wedi'i drwyddedu
- Hwyluso cyflwyno cyrsiau hyfforddi
- Prosesu trafodion ariannol ar gyfer taliadau a wneir ar gyfer cyrsiau cost
- Cynorthwyo Awdurdodau Lleol a'r Awdurdod Trwyddedu i gyflawni eu dyletswyddau cyfreithiol o dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014
- At ddibenion ystadegol a chyfeirio
- Mynd i'r afael ag ymholiadau ac ymateb i unrhyw anghydfodau gwirioneddol neu bosibl.
- Mewn achosion prin neu eithriadol bydd Rhentu Doeth Cymru yn defnyddio'r cyfeiriadau Eiddo Rhentu i gyfathrebu'n uniongyrchol â thenantiaid at ddibenion y tu allan i Ddeddf Tai (Cymru) 2014 pan fo angen

Nodwch fod Rhentu Doeth Cymru yn gweithio mewn Partneriaeth gyda'r 22 Awdurdod Lleol yng Nghymru i gyflawni ei swyddogaethau o dan y Ddeddf, ac felly bydd yr Awdurdodau Lleol yn hygyrch i wybodaeth a gedwir gan Rentu Doeth Cymru. Yn ogystal, gall Awdurdodau Lleol rannu gwybodaeth berthnasol sydd ganddynt â Rhentu Doeth Cymru er mwyn helpu i benderfynu a yw ymgeisydd yn addas ac yn briodol i weithredu fel landlord trwyddedig neu asiant trwyddedig.

Sefydliadau y gallwn rannu eich data personol â nhw: Dim ond at ddibenion Cynllun Rhentu Doeth Cymru y bydd eich gwybodaeth yn cael ei defnyddio, ond ar brydiau gall Rhentu Doeth Cymru hefyd rannu data personol â sefydliadau eraill. Gellir cael rhestr lawn ar ein gwefan.

Am ba mor hir ydyn ni'n cadw'ch data personol: Ni fydd gwybodaeth a gesglir gan Rentu Doeth Cymru yn cael ei chadw am fwy o amser nag sy'n angenrheidiol. Cyfnod cadw Rhentu Doeth Cymru yw 6 + 1 flynedd ar ôl i'r drwydded a / neu'r cofrestrriad ddod i ben. Yn dilyn diwedd y cyfnod hwn, bydd y wybodaeth a gesglir yn cael ei dinistrio'n ddiogel.

Pwy yw'r Rheolwr Data ar gyfer Rhentu Doeth Cymru: Gweithredir Rhentu Doeth Cymru gan Gyngor Caerdydd. Felly Cyngor Caerdydd yw'r Rheolwr Data mewn perthynas ag unrhyw ddata personol a ddarperir at y dibenion hyn. Bydd yr holl wybodaeth a ddarperir yn cael ei thrin yn gyfrinachol a'i phrosesu yn unol â Deddf Diogelu Data 2018 bob amser. I gael mwy o wybodaeth am ofynion diogelu data'r Cyngor, cysylltwch â'r Swyddog Diogelu Data dros ebost at: diogeludata@caerdydd.gov.uk.

Eich hawliau: Gallwch arfer eich hawliau unigol, gan gynnwys mynediad at wybodaeth, cywiro gwybodaeth anghywir neu wrthwynebu prosesu eich data personol. I gael mwy o wybodaeth am eich hawliau, gallwch ymweld â cardiff.gov.uk/CYM/Eich-Cyngor/Diogelwch-data-a-Rhyddid-Gwybodaeth