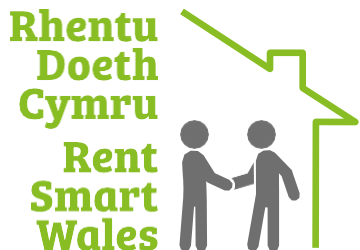


# Math y Drwydded ac Amodau

Ar gyfer trwyddedau a roddir ar neu ar ôl 1 Gorffennaf 2020 hyd at 30  
Tachwedd 2022

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg / This document is available in English



 03000 133344

 [rhentudoeth.llyw.cymru](http://rhentudoeth.llyw.cymru)

## Nodiadau Esbonaidol:

Ychwanegir amodau trwydded at bob trwydded fel y nodir dan adran 22 Deddf Tai (Cymru) 2014. Mae'r amodau trwydded safonol a nodir isod wedi'u rhestru yn seiliedig ar fath y drwydded y byddant yn berthnasol iddi. Gall holl amodau'r drwydded newid unrhyw bryd ac yn aml ychwanegir amodau trwydded pwrpasol at drwyddedau sy'n benodol i amgylchiadau'r ymgeisydd.

Gall methu â glynu wrth amodau trwydded beryglu'r drwydded a gall arwain at ddiddymu trwydded. Mae diddymu trwydded yn golygu y byddai'n rhaid i'r trwyddedai beidio â chyflawni gwaith gosod neu reoli eiddo mewn unrhyw eiddo rhent yng Nghymru sy'n destun tenantiaeth ddomestig neu sy'n cael ei farchnata neu ei osod oddi tani. Mae cwblhau gweithgareddau gosod a rheoli yng Nghymru heb drwydded ddilys yn drosedd a, lle ceir trosedd, ceir cosbau yn cynnwys hysbysiadau cosb benodedig, dirwyon diderfyn, gorchmynion atal rhent, gorchmynion ad-dalu rhent a methu â chyflwyno gorchmynyn ildio meddiant dilys.

Os cafodd eich trwydded ei rhoi cyn 1 Rhagfyr 2022, bydd amodau gwahanol yn berthnasol a bydd angen i chi sicrhau eich bod yn cydymffurfio â'r amodau a roddwyd i'ch trwydded.

## Amodau safonol i bob Trwydded Landlord

1. Ni chaiff tryddedeion ond ymgymryd â gwaith rheoli ar unrhyw eiddo y maen nhw'n landlord arno. Nid yw'r drwydded hon yn caniatáu i drwyddedeion osod na rheoli eiddo (gwneud unrhyw dasgau fel y'u diffinnir yn Neddf Tai (Cymru) 2014) os nad yw'n landlord arno. Os yw trwyddedai'n dymuno gwneud hyn, bydd rhaid iddo wneud cais i Rhentu Doeth Cymru i gael trwydded asiant.
2. Rhaid i'r trwyddedai gadw manylion ei drwydded yn gyfredol naill ai yn ei gyfrif Rhentu Doeth Cymru yn [www.rhentudoeth.llyw.cymru/cym/](http://www.rhentudoeth.llyw.cymru/cym/) neu trwy hysbysu Rhentu Doeth Cymru ar 03000 133344 neu drwy'r post i Rhentu Doeth Cymru, Blwch SP 1106, Caerdydd. CF11 1UA. Rhaid diweddarau'r manylion hyn o fewn **28 diwrnod** ar ôl y newid.

Mae hyn yn cynnwys enw, cyfeiriad gohebu, rhif ffôn, cyfeiriad e-bost, caffael/gwaredu eiddo rhent, unrhyw newid i drefniadau gosod a/neu reoli, dileu enw personau cysylltiedig os nad ydynt yn cael eu cyflogi mwyach gan y trwyddedai, rhoi gwybod i Rhentu Doeth Cymru am unrhyw newid Cyfarwyddwyr neu Ymddiriedolwyr Cwmni, ac os yw'r trwyddedai yn asiant, cadw ei restr eiddo yn gyfredol drwy ymateb i bob gwahoddiad eiddo o fewn **28 diwrnod**.

3. Rhaid i drwyddedeion gydymffurfio â'r 'Cod Ymarfer ar gyfer Landlordiaid ac Asiantau Trwyddedig' a drwyddedwyd o dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014'. Gellir gweld copi o'r Cod ar-lein ar ein Tudalen [Lawrlwythiadau](#). Mae dwy elfen i'r Cod hwn.

Yn bennaf oll, mae'n rhestru'r hyn mae'n rhaid i Landlordiaid ac Asiantau ei wneud er mwyn cadw at amodau'r drwydded. Mae pob gofyniad a nodir fel 'rhaid' eisoes wedi ei gynnwys mewn deddfwriaeth a dylai trwyddedeion eisoes fod yn ymwybodol ohonynt yn sgil yr hyfforddiant a wnaiff trwyddedeion er mwyn cael y drwydded.

Ail elfen y Cod yw gwybodaeth am yr hyn y gellir ei wneud i godi safonau uwchlaw'r lefel sylfaenol sy'n ofynnol dan y gyfraith. Disgrifir hyn fel Arfer Gorau ac fe'i dangosir mewn blychau lliw drwy'r ddogfen hon. Gwneir hyn yn ôl disgrisiwn landlordiaid ac asiantau gosod. Ni fyddai peidio â chyflawni Arfer Gorau'n rheswm i Rhentu Doeth Cymru ddiddymu trwydded.

4. Rhaid i drwyddedeion sicrhau eu bod yn cydymffurfio â'r holl ddeddfwriaeth berthnasol yn ogystal â'r 'Cod Ymarfer ar gyfer Landlordiaid ac Asiantau Trwyddedig' a drwyddedir o dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014'. Mae hyn yn cynnwys deddfwriaeth wedi'i rhoi ar waith, ac unrhyw ddeddfwriaeth ychwanegol a ddaw i rym yn ystod cyfnod y drwydded. Gellir gweld copi o'r Cod ar-lein ar ein Tudalen [Lawrlwythiadau](#).
5. Rhoddwyd y drwydded hon yn seiliedig ar y bobl gysylltiedig ganlynol yn cael eu hyfforddi'n briodol. Os yw'r trwyddedai'n cyflogi pobl gysylltiedig ychwanegol (cyflogeion; sydd ar y gyflogres ac ati) yn y dyfodol sy'n gwneud unrhyw waith gosod a/neu reoli fel y'i diffinnir yn y Ddeddf fel rhan o'r contract gwasanaeth, rhaid iddo gael hyfforddiant addas o fewn 3 mis o ddechrau'r swydd a/neu ddechrau gweithgareddau gosod a rheoli.

Mae hyfforddiant priodol yn cynnwys y canlynol:

1. **Hyfforddiant trwyddedau ‘tro cyntaf’** sydd wedi'i gwblhau o fewn 12 mis cyn dyddiad cyhoeddi'r drwydded hon, neu, ar neu ar ôl dyddiad cyhoeddi'r drwydded hon, neu;
2. **Hyfforddiant ‘aildrwyddedu’**, lle mae'r hyfforddiant trwyddedau ‘tro cyntaf’ wedi'i gwblhau o'r blaen. Rhaid bod yr hyfforddiant ‘Aildrwyddedu’ wedi'i gwblhau o fewn 12 mis cyn dyddiad cyhoeddi'r drwydded hon, neu, ar neu ar ôl dyddiad cyhoeddi'r drwydded hon, neu
3. **DPP** - Mae hwn yn opsiwn i bobl gysylltiedig sydd wedi cwblhau hyfforddiant trwyddedau ‘tro cyntaf’ cymeradwy yn flaenorol (y mae'n bosibl nad yw'n bodloni'r paramedrau dyddiad yn 1 neu 2 uchod). Gall hyn fod yn hyfforddiant DPP dilys i'r isafswm o bwyntiau ar gyfer y math o drwydded, wedi'i gwblhau o fewn y 5 mlynedd diwethaf.

Mae rhagor o wybodaeth am yr hyfforddiant sydd ei angen ar gyfer pob math o drwydded **yma**.

Rhaid i'r trwyddedai sicrhau bob amser fod yna Gyfarwyddwr/Ymddiriedolwr Arweiniol sydd wedi'i hyfforddi'n briodol sydd hefyd yn brifddefnyddiwr yn gysylltiedig â'r drwydded.

6. Ni chaiff trwyddedigion ond penodi person heb drwydded i fod yn brif bwynt cyswllt a gwneud unrhyw benderfyniadau sy'n ymwneud â'u heiddo rhent ar gyfer digwyddiad heb ei gynllunio sydd allan o reolaeth y trwyddedai, megis argyfwng meddygol, ac am gyfnod nad yw'n hwy na **4 wythnos** fesul blwyddyn galendr.
7. Rhaid i'r trwyddedai sicrhau bod trefniadau rheoli cadarn ar waith drwy gydol cyfnod y drwydded ac yn arbennig sicrhau bod contractwyr addas cymwys yn eu maes arbenigedd ar gael i ddelio ag argyfyngau os/pan fyddant yn codi yn yr eiddo. Mae argyfyngau yn cynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i faterion nwy/trydan, cloeon ac adeiladucyffredinol.

Rhaid i'r trwyddedai sicrhau yr ymwelir â'r eiddo rhent y mae ganddo gyfrifoldeb rheoli drosto ar adegau priodol a benderfynir gan y trwyddedai, gan ystyried cyflwr yr eiddo a'r risgiau i denantiaid, gan warchod hawl y tenant i fwynhad didramgwydd ond yn unrhyw achos, ni ddylai'r ymweliadau arferol fod yn fwy aml na:

**Bob blwyddyn** yn achos tenantiaethau annedd sengl, a thai a rennir ar denantiaeth sengl, gyda'r ymweliad arferol cyntaf yn digwydd o fewn **2-6 mis** cyntaf y denantiaeth.

**Bob 6 mis** ar gyfer Tŷ Amlfeddiannaeth (HMO), a thai a rennir ar denantiaethau ar wahân, gyda'r ymweliad arferol cyntaf yn digwydd o fewn **2-6 mis** cyntaf y denantiaeth.

Yn ogystal, rhaid i'r trwyddedai ymateb i bob mater sy'n codi rhwng ymweliadau arferol yn briodol ac yn unol â gweithdrefn adrodd cynnal a chadw'r trwyddedai a lle bo hynny'n berthnasol, gweithdrefnau cwyno'r trwyddedai.

Rhaid i ymweliadau â'r eiddo gael eu cofnodi, eu llofnodi a'u dyddio gan y trwyddedai neu ddefnyddiwr sydd wedi'i hyfforddi'n briodol sy'n gysylltiedig â'r drwydded hon. Rhaid i'r trwyddedai gadw'r ddogfennaeth am **ddwy flynedd** o leiaf a darparu'r wybodaeth i Rhentu Doeth Cymru pan ofynnir amdano.

Os na all y trwyddedai gyflawni'r trefniadau rheoli cadarn a/neu amllder yr ymweliadau arferol, rhaid i'r trwyddedai benodi asiant trwyddedig sy'n gallu dangos arferion rheoli cadarn. Rhaid bodloni'r amod hwn o fewn **8 wythnos** wedi'r dyddiad y rhoddir y drwydded.

Am ragor o arweiniad ar sut i drefnu, cynnal a dogfennu ymweliadau arferol ag eiddo ar rent, gweler ‘Canllawiau a Thempledi Ymweld Arferol’ yn adran Canllawiau Defnyddiol a Lawrlwythiadau ein gwefanyma:

**rhentudoeth.llyw.cymru/cym/resource-library/**

8. Rhaid i'r trwyddedai roi'r wybodaeth a'r dogfennau a restrir isod i denantiaid yn unol â'r gofynion cyfreithiol perthnasol neu wrth gychwyn tenantiaeth. Gellir darparu'r wybodaeth i'r tenant naill ai'n electronig neu ar ffurf copi caled.

- Manylion cyswllt y trwyddedai,
- Tystysgrif Perfformiad Ynni ar gyfer yr annedd,
- Cofnod Diogelwch Nwy ar gyfer yr annedd (os oes nwy yn yr eiddo)
- Tystysgrif Diogelwch Trydanol (ar gyfer Tŷ Amlfeddiannaeth)
- Gwybodaeth ragnodedig Blaendal Diogelwch
- Gweithdrefn gwyno ysgrifenedig y trwyddedai
- Copi o Ganllaw Tenantiaid Rhentu Doeth Cymru,
- Manylion gwasanaethau casglu gwastraff lleol a dyddiadau casglu a darparu'r holl gynwysyddion gwastraff priodol i'r eiddo, a ddefnyddir gan y Cyngor lleol i reoli a chasglu gwastraff ac annog ailgylchu.
- Unrhyw lawlyfrau defnyddiwr perthnasol ar gyfer offer a gyflenwir gan y landlord yn yr eiddo rhent.

9. Rhaid i'r trwyddedai reoli unrhyw gwynion gan y rhai sy'n ymwneud â'u harferion busnes mewn modd proffesiynol a chydlynol a rhaid bod gweithdrefn ysgrifenedig ar waith sy'n briodol i fodel busnes y trwyddedai. Dylai hyn gynnwys sut i wneud cwyn, ac egluro sut a phryd yr ymatebir i'r gŵyn. Bydd deiliad y drwydded yn darparu copi o'i weithdrefn ysgrifenedig ar gyfer ymdrin â chwynion i Rhentu Doeth Cymru ar gais.

10. Ni chaiff y trwyddedai neu'r person cysylltiedig fyw mewn unrhyw annedd y mae'n cyflawni gweithgareddau gosod a/neu reoli ynddi ar ran y landlord oni bai bod y landlord yn berthynas uniongyrchol i'r trwyddedai. Os yw sefyllfa'r trwyddedai neu unrhyw bersonau cysylltiedig yn newid, rhaid i'r trwyddedai hysbysu Rhentu Doeth Cymru.

Y diffiniad o berthynas uniongyrchol gan Rhentu Doeth Cymru ydy rhiant, taid neu nain, plentyn, wŷr neu wyres, brawd, chwaer, ewythr, modryb, nai, nith neu gefnder, gydag unrhyw berthynas hanner gwaed yn cael ei drin fel perthynas gwaed cyfan. Gweler Adran 258, Deddf Tai 2004: [legislation.gov.uk/ukpga/2004/34/section/258](http://legislation.gov.uk/ukpga/2004/34/section/258)

11. Bydd Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn cael ei gweithredu yn ystod cyfnod y drwydded. Mae angen i'r trwyddedai a'r holl bersonau cysylltiedig gwblhau hyfforddiant a gymeradwyir gan Rhentu Doeth Cymru ar y newidiadau hyn **cyn neu o fewn 3 mis** wedi dyddiad gweithredu'r Ddeddf.
12. Dyfarnwyd y drwydded hon ar yr amod y tybir bod y trwyddedai'n addas a phriodol. Os bydd hyn yn newid a'r trwyddedai neu unrhyw un sy'n gysylltiedig â'r drwydded yn cael collfarn am drosedd yn ystod cyfnod y drwydded rhaid i'r trwyddedai roi gwybod i Rhentu Doeth Cymru o fewn **14 diwrnod** o gael collfarn. Nid yw troseddau gyrru'n cyfrif.
13. Lle mae gan Rhentu Doeth Cymru reswm i boeni am addasrwydd a phriodoldeb neu dorri amodau trwydded, rhaid i'r trwyddedai gynorthwyo Rhentu Doeth Cymru neu'r Awdurdod Lleol (yn gweithredu ar ran Rhentu Doeth Cymru) i sicrhau mynediad i unrhyw eiddo a osodir ac/neu a reolir gan y trwyddedai yn unol â gofynion cyfreithiol sy'n rhoi o leiaf 24 awr o rybudd ysgrifenedig.
14. Caniateir i'r trwyddedai ddefnyddio logo Rhentu Doeth Cymru i'w farchnata eu hunain. Ond rhaid gwneud hyn yn unol â'r canllawiau brand ar bob adeg. Gellir gweld copi o ganllawiau'r brand ar-lein ar ein tudalen [Lawrlwythiadau](#) neu gall y trwyddedai wneud cais am gopi.

## Amodau safonol i bob Trwydded Asiant

1. Rhaid i'r trwyddedai gadw manylion ei drwydded yn gyfredol naill ai yn ei gyfrif Rhentu Doeth Cymru yn [www.rhentudoeth.llyw.cymru](http://www.rhentudoeth.llyw.cymru) neu drwy roi gwybod i Rhentu Doeth Cymru ar 03000 133344 neu drwy'r post i Rhentu Doeth Cymru, Blwch SP 1106, Caerdydd. CF11 1UA. Rhaid diweddarau'r manylion hyn o fewn **28 diwrnod** ar ôl y newid.

Mae hyn yn cynnwys enw, cyfeiriad gohebu, rhif ffôn, cyfeiriad e-bost, caffael/gwaredu eiddo rhent, unrhyw newid i drefniadau gosod a/neu reoli, dileu enw personau cysylltiedig os nad ydynt yn cael eu cyflogi mwyach gan y trwyddedai, rhoi gwybod i Rhentu Doeth Cymru am unrhyw newid Cyfarwyddwyr neu Ymddiriedolwyr Cwmni, ac os yw'r trwyddedai yn asiant, cadw ei restr eiddo yn gyfredol drwy ymateb i bob gwahoddiad eiddo o fewn **28 diwrnod**.

2. Rhaid i drwyddedeion gydymffurfio â'r 'Cod Ymarfer ar gyfer Landlordiaid ac Asiantau Trwyddedig' a drwyddedwyd o dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014'. Gellir gweld copi o'r Cod ar-lein ar ein Tudalen [Lawrlwythiadau](#). Mae dwy elfen i'r Cod hwn.

Yn bennaf oll, mae'n rhestru'r hyn mae'n rhaid i Landlordiaid ac Asiantau ei wneud er mwyn cadw at amodau'r drwydded. Mae pob gofyniad a nodir fel 'rhaid' eisoes wedi ei gynnwys mewn deddfwriaeth a dylai trwyddedeion eisoes fod yn ymwybodol ohonynt yn sgil yr hyfforddiant a wnaiff trwyddedeion er mwyn cael y drwydded.

Ail elfen y Cod yw gwybodaeth am yr hyn y gellir ei wneud i godi safonau uwchlaw'r lefel sylfaenol sy'n ofynnol dan y gyfraith. Disgrifir hyn fel Arfer Gorau ac fe'i dangosir mewn blychau lliw drwy'r ddogfen hon. Gwneir hyn yn ôl disgrisiwn landlordiaid ac asiantau gosod. Ni fyddai peidio â chyflawni Arfer Gorau'n rheswm i Rhentu Doeth Cymru ddiddymu trwydded.

3. Rhaid i drwyddedeion sicrhau eu bod yn cydymffurfio â'r holl ddeddfwriaeth berthnasol yn ogystal â'r 'Cod Ymarfer ar gyfer Landlordiaid ac Asiantau Trwyddedig' a drwyddedir o dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014'. Mae hyn yn cynnwys deddfwriaeth wedi'i rhoi ar waith, ac unrhyw ddeddfwriaeth ychwanegol a ddaw i rym yn ystod cyfnod y drwydded. Gellir gweld copi o'r Cod ar-lein ar ein Tudalen [Lawrlwythiadau](#).

4. Rhoddwyd y drwydded hon yn seiliedig ar y bobl gysylltiedig ganlynol yn cael eu hyfforddi'n briodol.

Os yw'r trwyddedai'n cyflogi pobl gysylltiedig ychwanegol (cyflogeion; sydd ar y gyflogres ac ati) yn y dyfodol sy'n gwneud unrhyw waith gosod a/neu reoli fel y'i diffinnir yn y Ddeddf fel rhan o'r contract gwasanaeth, rhaid iddo gael hyfforddiant addas o fewn 3 mis o ddechrau'r swydd a/neu ddechrau gweithgareddau gosod a rheoli.

Mae hyfforddiant priodol yn cynnwys y canlynol:

1. **Hyfforddiant trwyddedau ‘tro cyntaf’** sydd wedi’i gwblhau o fewn 12 mis cyn dyddiad cyhoeddi’r drwydded hon, neu, ar neu ar ôl dyddiad cyhoeddi’r drwydded hon, neu

2. **Hyfforddiant ‘aildrwyddedu’**, lle mae’r hyfforddiant trwyddedau ‘tro cyntaf’ wedi’i gwblhau o’r blaen. Rhaid bod yr hyfforddiant ‘Aildrwyddedu’ wedi’i gwblhau o fewn 12 mis cyn dyddiad cyhoeddi’r drwydded hon, neu, ar neu ar ôl dyddiad cyhoeddi’r drwydded hon, neu

3. **DPP** - Mae hwn yn opsiwn i bobl gysylltiedig sydd wedi cwblhau hyfforddiant trwyddedau ‘tro cyntaf’ cymeradwy yn flaenorol (y mae’n bosibl nad yw’n bodloni’r paramedrau dyddiad yn 1 neu 2 uchod). Gall hyn fod yn hyfforddiant DPP dilys i’r isafswm o bwyntiau ar gyfer y math o drwydded, wedi’i gwblhau o fewn y 5 mlynedd diwethaf.

Mae rhagor o wybodaeth am yr hyfforddiant sydd ei angen ar gyfer pob math o drwydded **yma**.

Rhaid i’r trwyddedai sicrhau bob amser fod yna Gyfarwyddwr/Ymddiriedolwr Arweiniol sydd wedi’i hyfforddi’n briodol sydd hefyd yn brifddefnyddiwr yn gysylltiedig â’r drwydded.

5. Pan fo trwyddedai yn dirprwyo rhai neu bob un o’i gyfrifoldebau i is-gontractwr, lle na fydd angen trwydded ar ei gyfer/eu cyfer, e.e. casglu rhent, gwirio, ac ati, rhaid i’r trwyddedai sicrhau bod yr is-gontractwr yn cyrraedd safonau Rhentu Doeth Cymru ar gyfer hyfforddiant a chydymffurfiaeth o fewn y ‘Cod Ymarfer ar gyfer Landlordiaid ac Asiantau Trwyddedig’ a’r holl amodau trwydded perthnasol eraill sydd ynghlwm wrth drwydded y trwyddedai. Bydd yn ofynnol i’r trwyddedai ddarparu tystiolaeth bod y safonau hyn yn cael eu cyrraedd ar gais.

6. Drwy gydol cyfnod y drwydded, rhaid bod gan y trwyddedai yswiriant diogelu arian cleient, yswiriant indemnïad proffesiynol, aelodaeth o gynllun unioni camweddau gosod a rheoli annibynnol (a dderbynnir gan Rhentu Doeth Cymru). Rhaid i’r trwyddedai ddarparu manylion pob un i Rhentu Doeth Cymru o fewn **6 wythnos** ar ôl dyfarnu’r drwydded a naill ai’n flynyddol wedi hynny, neu ar ôl pob dyddiad adnewyddu ar gyfer pob un o’r mesurau diogelu busnes.

7. Os yw’r drwydded hon yn ei gwneud yn ofynnol bod y trwyddedai yn darparu a chynnal mesurau diogelu arian y cleient, yswiriant indemnïad proffesiynol a/neu aelodaeth o gynllun gwneud iawn wedi’i gymeradwyo gan Lywodraeth y DU, rhaid i’r trwyddedai ddangos tystiolaeth o’i dystysgrif gyfredol a dilys.

Rhaid arddangos y dystiolaeth hon ym mhob eiddo lle mae’r trwyddedai yn cyflawni gweithgareddau gosod a/neu reoli, ar ei wefan a’i darparu i unrhyw berson ar gais.

8. Rhaid i’r trwyddedai ddarparu’r manylion diweddaraf am eu landlordiaid a’r holl eiddo rhent yng Nghymru y mae gan y trwyddedai gyfrifoldeb gosod neu reoli drostynt. Dylid cwblhau hyn o leiaf unwaith y flwyddyn o ddyddiad y drwydded hon, ac ar gais gan Rhentu

Doeth Cymru.

Gellir uwchlwytho’r manylion yn uniongyrchol gan ddefnyddio’r templed yn adran ‘eiddo a reolir’ cyfrif Asiant Rhentu Doeth Cymru. Fel arall, gallwch gysylltu â Rhentu Doeth Cymru ar 03000 133344 neu trwy’r post yn Rhentu Doeth Cymru, Blwch Post 1106, Caerdydd, CF11 1UA i gyflwyno’r wybodaeth.

9. Mae’n ofynnol i’r trwyddedai sicrhau bod landlordiaid sy’n gleientiaid yn cydymffurfio â Deddf Tai (Cymru) 2014. Yn benodol, rhaid i’r trwyddedai:

- Sicrhau bod unrhyw eiddo sy’n cael ei reoli gan y trwyddedai yn cael ei gofrestru gan y landlord. Mae’n ofynnol i’r trwyddedai hysbysu landlord bod angen cofrestru ac os nad yw’r landlord yn cofrestru o fewn **12 wythnos** wedi cytundeb yr asiant i reoli’r eiddo, rhaid i’r trwyddedai roi enw’r landlord, gwybodaeth gohebu’r landlord a chyfeiriad yr eiddo rhent i Rhentu Doeth Cymru.

- Sicrhau bod landlordiaid yn deall yn glir na allant ymgymryd ag unrhyw weithgareddau gosod a/neu reoli heb drwydded i wneud hynny. Os yw landlord didrwydded yn ymgymryd â gweithgareddau gosod a rheoli, rhaid i’r trwyddedai roi gwybod am hyn i Rhentu Doeth Cymru o fewn **14 diwrnod** wedi derbyn y wybodaeth.

Dylid hysbysu Rhentu Doeth Cymru yn uniongyrchol dros y ffôn, drwy e-bost neu drwy’r post.

Nodir y gweithgareddau gosod a rheoli y mae’n rhaid i landlordiaid ddal trwydded er mwyn eu cyflawni yn Neddf Tai (Cymru) 2014, Adrannau 6 a 7. Gellir gweld y wybodaeth yma hefyd: [rhentudoeth.llyw.cymru/cym/licensing/](http://rhentudoeth.llyw.cymru/cym/licensing/)

10. Rhaid i’r trwyddedai sicrhau bod trefniadau rheoli cadarn ar waith drwy gydol cyfnod y drwydded ac yn arbennig sicrhau bod contractwyr addas cymwys yn eu maes arbenigedd ar gael i ddelio ag argyfyngau os/pan fyddant yn codi yn yr eiddo. Mae argyfyngau yn cynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i faterion nwy/trydan, cloeon ac adeiladu cyffredinol.

Rhaid i’r trwyddedai sicrhau yr ymwelir â’r eiddo rhent y mae ganddo gyfrifoldeb rheoli drosto ar adegau priodol a benderfynir gan y trwyddedai, gan ystyried cyflwr yr eiddo a’r risgiau i denantiaid, gan warchod hawl y tenant i fwynhad didramgwydd ond yn unrhyw achos, ni ddylai’r ymweliadau arferol fod yn fwy aml na:

**Bob blwyddyn** yn achos tenantiaethau annedd sengl, a thai a rennir ar denantiaeth sengl, gyda’r ymweliad arferol cyntaf yn digwydd o fewn **2-6 mis** cyntaf y denantiaeth.

Bob **6 mis** ar gyfer Tŷ Amleddiannaeth (HMO), a thai a rennir ar denantiaethau ar wahân, gyda’r ymweliad arferol cyntaf yn digwydd o fewn **2-6 mis** cyntaf y denantiaeth.

Yn ogystal, rhaid i’r trwyddedai ymateb i bob mater sy’n codi rhwng ymweliadau arferol yn briodol ac yn unol â gweithdrefn adrodd cynnal a chadw’r trwyddedai a lle bo hynny’n berthnasol, gweithdrefnau cwyno’r trwyddedai.



Rhaid i ymweliadau â'r eiddo gael eu cofnodi, eu llofnodi a'u dyddio gan y trwyddedai neu ddefnyddiwr sydd wedi'i hyfforddi'n briodol sy'n gysylltiedig â'r drwydded hon. Rhaid i'r trwyddedai gadw'r ddogfennaeth am **ddwy flynedd** o leiaf a darparu'r wybodaeth i Rhentu Doeth Cymru pan ofynnir amdano.

Os na all y trwyddedai gyflawni'r trefniadau rheoli cadarn a/neu amllder yr ymweliadau arferol, rhaid i'r trwyddedai cynghori'r landlord i benodi asiant trwyddedig sy'n gallu dangos arferion rheoli cadarn. Rhaid bodloni'r amod hwn o fewn **8 wythnos** wedi'r dyddiad y rhoddir y drwydded.

Am ragor o arweiniad ar sut i drefnu, cynnal a dogfennu ymweliadau arferol ag eiddo ar rent, gweler 'Canllawiau a Thempledi Ymweld Arferol' yn adran Canllawiau Defnyddiol a Lawrlwythiadau ein gwefan neu cliciwch **Yma**

11. Rhaid i'r trwyddedai roi'r wybodaeth a'r dogfennau a restrir isod i denantiaid yn unol â'r gofynion cyfreithiol perthnasol neu wrth gychwyn tenantiaeth. Gellir darparu'r wybodaeth i'r tenant naill ai'n electronig neu ar ffurf copi caled.

- Manylion cyswllt y trwyddedai,
- Tystysgrif Perfformiad Ynni ar gyfer yr annedd,
- Cofnod Diogelwch Nwy ar gyfer yr annedd (os oes nwy yn yreiddo)
- Tystysgrif Diogelwch Trydanol (ar gyfer Tŷ Amlfeddiannaeth)
- Gwybodaeth ragnodedig Blaendal Diogelwch
- Gweithdrefn gwyno ysgrifenedig y trwyddedai
- Copi o Ganllaw Tenantiaid Rhentu Doeth Cymru,
- Manylion gwasanaethau casglu gwastraff lleol a dyddiadau casglu a darparu'r holl gynwysyddion gwastraff priodol i'r eiddo, a ddefnyddir gan y Cyngor lleol i reoli a chasglu gwastraff ac annog ailgylchu.
- Unrhyw lawlyfrau defnyddiwr perthnasol ar gyfer offer a gyflenwir gan y landlord yn yr eiddo rhent.

12. Pan fo cyfrifoldebau cyfreithiol y trwyddedai'n cael eu dirprwyo i landlord heb drwydded, er enghraifft: i sicrhau Tystysgrif Perfformiad Ynni, Cofnod Diogelwch Nwy a/neu i gwblhau'r gofynion blaendal tenantiaeth, mae dyletswydd yn dal i fod ar y trwyddedai i ofyn am gopiâu o'r ddogfennaeth i sicrhau bod y cyfrifoldebau hyn yn cael eu cyflawni yn unol â'r gofynion deddfwriaethol.

Rhaid i'r trwyddedai sicrhau nad yw'r landlord heb drwydded yn cael unrhyw gysylltiad â'r tenant wrth wneud trefniadau ar gyfer y materion hyn.

13. Rhaid i'r trwyddedai reoli unrhyw gwynion gan y rhai sy'n ymwneud â'u harferion busnes mewn modd proffesiynol a chydlynol a rhaid bod gweithdrefn ysgrifenedig ar waith sy'n briodol i fodel busnes y trwyddedai. Dylai hyn gynnwys sut i wneud cwyn, ac egluro sut a phryd yr ymatebir i'r gŵyn. Bydd deiliad y drwydded yn darparu copi o'i weithdrefn ysgrifenedig ar gyfer ymdrin â chwynion i Rhentu Doeth Cymru ar gais.

14. Ni chaiff y trwyddedai neu'r person cysylltiedig fyw mewn unrhyw annedd y mae'n cyflawni gweithgareddau gosod a/neu reoli ar ran y landlord ynddi oni bai bod y landlord yn berthynas uniongyrchol i'r trwyddedai. Os yw sefyllfa'r trwyddedai yn newid, rhaid i'r trwyddedai hysbysu Rhentu Doeth Cymru.

Y diffiniad o berthynas uniongyrchol gan Rhentu Doeth Cymru ydy rhiant, taid neu nain, plentyn, wŷyr neu wyres, brawd, chwaer, ewythr, modryb, nai, nith neu gefnder, gydag unrhyw berthynas hanner gwaed yn cael ei drin fel perthynas gwaed cyfan.

Gweler Adran 258, Deddf Tai 2004: [legislation.gov.uk/ukpga/2004/34/section/258](http://legislation.gov.uk/ukpga/2004/34/section/258)

15. Bydd Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn cael ei gweithredu yn ystod cyfnod y drwydded. Mae angen i'r trwyddedai a'r holl bersonau cysylltiedig gwblhau hyfforddiant a gymeradwyir gan Rhentu Doeth Cymru ar y newidiadau hyn **cyn neu o fewn 3 mis** wedi dyddiad gweithredu'r Ddeddf.

16. Gall trwyddedeion fod yn destun archwiliad gan Rhentu Doeth Cymru o fewn cyfnod eu trwyddedau. Bydd yr archwiliad hwn yn penderfynu a yw'n cydymffurfio â'r rhwymedigaethau cyfreithiol sydd ar drwyddedai ac amodau ei drwydded. Os yw trwyddedai'n destun archwiliad gan Rhentu Doeth Cymru, mae'n rhaid iddo gydweithredu'n llawn a chydymffurfio â gofynion yr archwiliad. Sylwer y caiff yr archwiliad hwn o bosibl ei wneud gan Rhentu Doeth Cymru a/neu awdurdod lleol yng Nghymru yn gweithio ar ran Rhentu Doeth Cymru.

17. Dyfarnwyd y drwydded hon ar yr amod y tybir bod y trwyddedai'n addas a phriodol. Os bydd hyn yn newid a'r trwyddedai neu unrhyw un sy'n gysylltiedig â'r drwydded yn cael collfarn am drosedd yn ystod cyfnod y drwydded rhaid i'r trwyddedai roi gwybod i Rhentu Doeth Cymru o fewn **14 diwrnod** o gael collfarn. Nid yw troseddau gyrru'n cyfrif.

18. Lle mae gan Rhentu Doeth Cymru reswm i boeni am addasrwydd a phriodoldeb neu dorri amodau trwydded, rhaid i'r trwyddedai gynorthwyo Rhentu Doeth Cymru neu'r Awdurdod Lleol (yn gweithredu ar ran Rhentu Doeth Cymru) i sicrhau mynediad i unrhyw eiddo a osodir ac/neu a reolir gan y trwyddedai yn unol â gofynion cyfreithiol sy'n rhoi o leiaf 24 awr o rybudd ysgrifenedig.

19. Caniateir i'r trwyddedai ddefnyddio logo Rhentu Doeth Cymru i'w farchnata eu hunain. Ond rhaid gwneud hyn yn unol â'r canllawiau brand ar bob adeg. Gellir gweld copi o ganllawiau'r brand ar-lein ar ein tudalen [Lawrlwythiadau](#) neu gall y trwyddedai wneud cais am gopi.

20. Os yw'r trwyddedai'n talu ffi'r drwydded mewn rhandaliadau, rhaid gwneud pob taliad ffi yn llawn ac ar amser. Os methir taliad ffi, rhaid i'r trwyddedai hysbysu Rhentu Doeth Cymru cyn pen 3 diwrnod ar ôl methu â gwneud y taliad a thalu'r taliad ffi a fethwyd cyn pen 14 diwrnod o'r dyddiad yr oedd y taliad yn ddyledus.