Rhentu Doeth Cymru

Canllaw Awdurdodi a Chymeradwyo Datblygiad Proffesiynol Parhaus (DPP)

Rhagfyr 2022

Mae'r ddogfen hon yn rhoi trosolwg ar y gofynion hyfforddi ar gyfer ail-drwyddedu ac ar gyfer cyrsiau DPP.

Cynnwys

1. Cefndir 3

2. Gofynion Hyfforddi Ail-drwyddedu 4

3. Beth yw DPP? 5

4. Gofynion Cwrs DPP Cymeradwy 6

a. Proses Ymgeisio Cwrs DPP 9

b. Proses Cymeradwyo Cwrs DPP 10

c. Pethau i feddwl amdanyn nhw wrth 'greu' cwrs DPP, neu wneud cais am gael cymeradwyo cwrs. 10

5. Proses Awdurdodi Hyfforddiant 11

a. Cais am Awdurdodi Hyfforddiant 11

b. Y Broses Cymeradwyo Awdurdodiad Hyfforddiant 12

6. Archwiliad Rhentu Doeth Cymru 13

a. Amcanion yr Archwiliad 13

7. Cymeradwyaeth cwrs DPP ac adnewyddu awdurdodiad darparwr hyfforddiant 14

Atodiad A – Rhestr Termau 15

Atodiad B – Cynnwys Cwrs DPP Safonol 18

Atodiad C – Amodau Safonol ar gyfer Cymeradwyo 32

Atodiad D – Amodau Safonol ar gyfer Awdurdodi 34

Mae’r cwrs hwn ar gyfer darparwyr sy’n dymuno cynnig hyfforddiant Datblygiad Proffesiynol Parhaus (DPP) i ddarpar drwyddedeion y mae angen iddynt gael trwydded.

Nod y ddogfen hon yw rhoi arweiniad ar greu cyrsiau hyfforddi DPP y mae Rhentu Doeth Cymru’n eu cymeradwyo yn ogystal â gwybodaeth ar ddod yn Ddarparwr Hyfforddiant Awdurdodedig ar gyfer hyfforddi DPP. Os ydych chi (hefyd) eisiau cynnig hyfforddiant 'cyflawn' – sy'n cyfateb i'r cwrs undydd, yna rhaid i chi ddarllen y Canllaw penodol sy'n esbonio sut mae gwneud cais am y math hwn o gymeradwyaeth cwrs ac awdurdodiad darparwr hyfforddiant. Gellir dod o hyd i hyn ar wefan Rhentu Doeth Cymru, ar y dudalen Canllawiau Defnyddiol a Lawrlwythiadau: https://www.rentsmart.gov.wales/cym/resource-library/

1. Cefndir

Mae Rhan 1 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014 yn ei gwneud yn ofynnol i unrhyw landlord sydd ag eiddo rhent yng Nghymru, sy'n cael ei rentu ar gontract meddiannaeth berthnasol o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 neu denantiaeth reoledig at ddibenion Deddf Rhentu 1977, i gofrestru. Mae’n ofynnol i landlordiaid sy’n ymgymryd â thasgau gosod a rheoli eu heiddo rhent yng Nghymru wneud cais am drwydded. Does dim angen trwydded ar landlordiaid nad oes ganddynt ran yn y broses o greu contractau meddiannaeth a rheoli eu heiddo rhent. Serch hynny, rhaid iddynt ddefnyddio asiant trwyddedig a chofrestru fel landlord gan enwi’r asiant wrth gofrestru. Mae cwblhau hyfforddiant cymeradwy yn un o’r gofynion trwyddedu i ddeiliaid trwydded. Dylai’r hyfforddiant hwn roi gwybodaeth berthnasol a chyfredol a chyfleoedd datblygu proffesiynol i landlordiaid ac asiantau, er mwyn rheoli contractau meddiannaeth yn llwyddiannus ac yn unol â'r gyfraith, a darparu llety rhent sydd mewn cyflwr da.

Dan Reoliad 4, **Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddi) (Cymru) 2015**, rhaid i'r Awdurdod Trwyddedu bennu gofynion mewn perthynas â hyfforddiant (yn unol â 19(3)(a) Deddf Tai (Cymru) 2014.

Rhaid i hyfforddiant nodi:

a) ymrwymiadau statudol landlord a thenant;
b) y berthynas gontract rhwng landlord a thenant;
c) rôl asiant sy’n cyflawni gwaith gosod neu waith rheoli eiddo;

ch) arfer gorau o ran gosod a rheoli anheddau sy’n destun tenantiaeth ddomestig, sy'n cael eu marchnata neu eu cynnig i’w gosod dan denantiaeth ddomestig;
d) rôl landlord sy’n cyflawni gweithgareddau gosod neu weithgareddau rheoli eiddo;
dd) unrhyw ofynion hyfforddi eraill y mae’n ofynnol eu cynnwys mewn cwrs hyfforddiant cymeradwy yn nhyb yr awdurdod trwyddedu.

Felly, er mwyn cael trwydded, rhaid i landlordiaid, asiantau ac unrhyw bersonau cysylltiedig gwblhau naill ai cwrs hyfforddiant gyda Rhentu Doeth Cymru (RhDC) a fydd yn cwmpasu'r cynnwys sylfaenol a nodir ym mhwyntiau a) i dd) uchod, neu fel arall cwrs sydd wedi'i gymeradwyo gan Rhentu Doeth Cymru ac a ddarperir gan ddarparwr hyfforddiant allanol (DHA) awdurdodedig. Unwaith eto, bydd y cyrsiau hyn yn bodloni'r cynnwys sylfaenol a nodir uchod a gelwir y cyrsiau hyn yn gyrsiau 'cyflawn'.

Mae’r ddeddfwriaeth yn galluogi RhDC i 'Gymeradwyo' cyrsiau ac 'Awdurdodi' Darparwyr Hyfforddiant, fel y gallant gynnig hyfforddiant addas at ddibenion landlordiaid ac asiantau sy'n cael trwydded. Er bod y gyfraith yn ymdrin â'r agweddau allweddol ar yr hyn sy'n angenrheidiol i wneud cais am gymeradwyaeth ac awdurdodiad, a'r broses y mae'n rhaid i RhDC gydymffurfio â hi wrth dderbyn neu wrthod ceisiadau o'r fath, ceir manylion ychwanegol yn y ddogfen hon.

2. Gofynion Hyfforddi Ail-drwyddedu

Mae opsiynau hyfforddiant ychwanegol ar gael i landlordiaid ac asiantau er mwyn bodloni'r gofynion hyfforddiant yn ystod y cam ail-drwyddedu. Mae'r hyblygrwydd ychwanegol hwn ar gael i gydnabod y ffaith y cwblhaodd ymgeiswyr y cwrs ‘cyflawn’ pan gawsant eu trwydded yn gyntaf.

Nodir yr opsiynau sydd ar gael ar gyfer adnewyddu'r drwydded isod:

a) naill ai'r cwrs trwyddedu ‘cyflawn’ gwreiddiol (ystafell ddosbarth neu ar-lein) i'w gwblhau o fewn cyfnod o flwyddyn cyn dyddiad cyflwyno'r cais, neu

b) gwrs ail-drwyddedu (mewn ystafell ddosbarth neu ar-lein) i'w gwblhau o fewn blwyddyn cyn dyddiad cyflwyno'r cais, neu

c) gyrsiau Datblygiad Proffesiynol Parhaus (DPP) cymeradwy i'w cwblhau dros y cyfnod o 5 mlynedd cyn dyddiad cyflwyno'r cais. Rhaid cyflawni o leiaf 60 pwynt o

DPP ar gyfer trwydded landlord ac 80 pwynt o DPP ar gyfer trwydded asiant. Rhaid i bwyntiau DPP gynnwys Hyfforddiant 'Craidd' sy'n orfodol i bob ymgeisydd sy'n defnyddio DPP, a hyfforddiant DPP 'atodol' (o ddewis yr ymgeisydd) i wneud yn iawn am weddill y pwyntiau at y gwerth gofynnol ar gyfer eu math nhw o gais. Bydd ymgeiswyr sy'n cwblhau DPP yn yr un maes pwnc â'r DPP y maent eisoes wedi'i gwblhau, ond yn cronni pwyntiau o un o'r cyrsiau hynny, hyd yn oed os ydynt yn cael eu darparu gan ddarparwyr gwahanol.

Mae rhai cyrsiau ar gael mewn ystafell ddosbarth (neu ystafell ddosbarth rithiol) a rhai ar-lein. Gall landlordiaid ac asiantau ddewis math y dysgu sy'n addas iddynt. Gellir cwblhau'r dysgu'n gyfan gwbl ar-lein, neu mewn ystafell ddosbarth neu amgylchedd ystafell ddosbarth rithiol, neu gymysgedd o'r ddau.

Gellir gwneud hyfforddiant naill ai drwy gyrsiau Rhentu Doeth Cymru neu drwy gyrsiau DHA neu gyfuniad o'r ddau.

Efallai y bydd rhai cyrsiau ar-lein RhDC ar gael yn rhad ac am ddim a gall rhai godi cost ar y cynrychiolydd. Bydd pob cwrs a ddarperir gan Rhentu Doeth Cymru ar gael yn Gymraeg ac yn Saesneg.

Ar gyfer ail-drwyddedu rhaid cynnwys isafswm o bwyntiau a phynciau craidd os mai DPP yw'r llwybr a ddewisir i fodloni'r gofynion hyfforddiant ar gyfer ail-drwyddedu.

3. Beth yw DPP?

Mae cyrsiau DPP yn rhoi cyfle i landlordiaid ac asiantau gael mwy o hyblygrwydd ynglŷn ag amseru, pynciau a'r amgylchedd cyflenwi ar gyfer yr hyfforddiant, o gymharu â'r cwrs trwyddedu cyfatebol undydd 'cyflawn'. Mae hyn yn galluogi landlordiaid / asiantau i deilwra eu hyfforddiant at eu hanghenion busnes ac unigol penodol ac i ddysgu'n llawer manylach am destunau penodol.

Mae rhai elfennau o DPP yn orfodol; gellir dewis elfennau eraill yn seiliedig ar ddiddordeb unigol / angen busnes.

Mae DPP yn seiliedig ar bwyntiau a ddyfernir gan yr Awdurdod Trwyddedu Sengl (Rhentu Doeth Cymru) yn ystod cam cymeradwyo'r cwrs.

Penderfynir ar nifer y pwyntiau yn dilyn asesiad swyddogion, a fydd yn ystyried:

- Y maes llafur a bennwyd ymlaen llaw
- Yr amser a gymerwyd i gwblhau’r cwrs
- Y dull cwblhau (ystafell ddosbarth neu ar-lein ac ati)
- P’un ai yw asesu yn rhan annatod o'r cwrs
- Perthnasedd y pwnc i amcanion RhDC/Llywodraeth Cymru.
- Pa mor eang yw cynnwys y cwrs
- Boed y cwrs yn 'graidd' neu'n 'atodol'

Yn gyffredinol, dyfernir nifer uwch o bwyntiau lle ystyrir bod cyrsiau'n orfodol a/neu'n fwy buddiol i amcanion RhDC/LlC.

4. Gofynion Cwrs DPP Cymeradwy

Er mwyn i gwrs gael ei gymeradwyo fel DPP, rhaid gwneud cais i RhDC.

Gall cyrsiau DPP fod yn unrhyw hyd ac ymdrin ag unrhyw gynnwys sy'n berthnasol i landlord neu asiant sy'n gosod a/neu'n rheoli eiddo rhent yng Nghymru. Yn gyffredinol, dylai cynnwys DPP barhau i ddod o fewn gofynion yr hyfforddiant o dan y Rheoliadau a rhaid iddo ddarparu cynnwys ar ofynion statudol a chontractiol ac arfer gorau, gan wneud y gwahaniaethu rhwng pob un yn glir. Yn ogystal â hynny, rhaid i’r landlord ddeall ei rwymedigaethau, rhwymedigaethau’r tenantiaid, a rhwymedigaethau i asiantau pan fo landlord yn cyfarwyddo un. Mae’r egwyddor yn debyg os yw'n hyfforddiant sy'n benodol i asiantau.

Wrth gyflawni cyrsiau, rhaid i ddarparwyr hyfforddiant sicrhau bod cyrsiau o leiaf yn rhyngweithiol a diddorol, a'u bod yn hwyluso amgylchedd sy'n ysgogi dysgu. Dylid darparu cynnwys drwy amrywiaeth o ddulliau (e.e. nid testun yn unig) a dylai fod gwahanol ddulliau o helpu dysgu (e.e. profion dilysu, enghreifftiau bywyd go iawn, ac ati).

Bydd proses asesu cymeradwyo cyrsiau DPP a gynhelir gan RhDC yn ystyried a yw cynnwys y cwrs yn berthnasol i'r gynulleidfa a hefyd, yn seiliedig ar gymhlethdod, perthnasedd a manylion y cwrs, bydd RhDC yn penderfynu faint o bwyntiau a roddir i’r cwrs DPP.

Yn dibynnu ar y DPP a gynigir, bydd Rhentu Doeth Cymru yn ei gwneud yn ofynnol i ddysgwyr ddilysu eu dealltwriaeth o'r cwrs drwy broses arholi gadarn. Bydd hyn yn rhoi cysur i RhDC bod gan y cynrychiolwyr ddealltwriaeth dda iawn o'r cynnwys dan sylw.

Nid oes rhestr ddiffiniol o gyrsiau DPP y gallai Darparwr Hyfforddiant Allanol (DHA) gynnig a chael cymeradwyaeth ar eu cyfer. Fodd bynnag, er mwyn helpu Darparwyr Hyfforddiant Allanol mae RhDC wedi llunio rhestr o gynnwys safonol ar gyfer gwahanol lefelau o gyrsiau DPP, sydd yn naturiol addas eu cyflwyno gyda'i gilydd. Mae'r rhain i'w gweld yn Atodiad B. Yr ethos yw y gallai rhai 'pynciau' gael eu cynnwys mewn cyrsiau DPP sy'n sgorio'n isel (e.e. cwrs byr cyflym na fyddai angen prawf dilysu arno ond y byddai dal angen iddo fod yn atyniadol a pherthnasol.) Yna byddai pynciau cyfan yn cael mwy o bwyntiau wedi'u priodoli iddyn nhw, ond yn cael eu gweld fel cyrsiau 'sylfaenol' ac yna byddai pynciau trawsbynciol mwy cysylltiedig yn cael eu dysgu gyda'i gilydd yn DPP mwy datblygedig gyda mwy o bwyntiau eto (a gyda rhyw lefel o ddilysu a briodolir i'r cwrs hefyd).

Er mwyn helpu ymgeiswyr a darpar ddarparwyr DPP i ddeall math y DPP y byddai RhDC yn ei gydnabod, rydym wedi eu diffinio ymhellach fel a ganlyn:

Cyrsiau DPP craidd

Mae'n ofynnol cwblhau cwrs DPP craidd ar gyfer adnewyddu trwydded os nad yw landlord neu asiant yn cwblhau'r drwydded 'gyflawn' neu'r cwrs 'ail-drwyddedu'. Mae'r cwrs DPP craidd (neu orfodol) ar waith i sicrhau bod pob landlord (ac asiant) yn cael ei atgoffa o'r wybodaeth sy'n angenrheidiol i sicrhau ei fod yn gosod cartref sy'n ddiogel, yn iach ac yn gynnes, ac yn defnyddio'r contract meddiannaeth cywir. Bydd y DPP Craidd ynghyd â DPP atodol sydd ar gael yn rhoi cyfanswm nifer y pwyntiau DPP y mae eu hangen ar yr ymgeisydd i gael ail drwyddedu.

Cyrsiau DPP Atodol

Cyrsiau DPP Atodol yw'r cyrsiau DPP y gall landlordiaid ac asiantau ddewis eu cwblhau, er mwyn ychwanegu at y pwyntiau DPP y maent yn eu cronni er mwyn cyrraedd y gwerth angenrheidiol ar gyfer adnewyddu trwydded, yn ogystal â'r pwyntiau hyfforddi 'craidd'. Diben hyn yw y gall cwsmer ddewis meysydd sy'n berthnasol neu o ddiddordeb penodol, er mwyn 'arbenigo' yn unol ag anghenion y cwsmer. Mae cyrsiau atodol yn cael eu

categoreiddio ymhellach yn gyrsiau 'testun' DPP, cyrsiau DPP 'sylfaenol' a chyrsiau DPP 'uwch'

DPP ar sail testun: Er mwyn bod yn gwrs DPP sy'n seiliedig ar bwnc, rhaid iddo gynnwys o leiaf 3 'phwnc' gwahanol o'r rhestr a geir yn Atodiad B y ddogfen hon. Y bwriad yw fod cyrsiau DPP sy'n seiliedig ar y testun yn 'ddiweddariadau' cryno ar wybodaeth y gallai landlordiaid ac asiantau ei chwblhau mewn cyfnod byr o amser (o dan awr). Maent yn rhoi **5** pwynt DPP.

DPP sylfaenol: Rhaid cwblhau o leiaf yr holl 'destunau' mewn un 'pwnc', fel y rhestrir yn Atodiad B y ddogfen hon, er mwyn i gwrs fod yn gwrs sylfaenol, ac felly yn cynnwys **10** pwynt DPP. Mae cyrsiau sylfaenol yn ymdrin â materion ar wahân, fel arfer am un maes diddordeb allweddol a byddai'n gyfystyr â rhyw ddwy awr o astudio.

DPP Uwch: Rhaid cwblhau o leiaf yr holl 'destunau' mewn un pwnc, fel y rhestrir yn Atodiad B y ddogfen hon, er mwyn i gwrs fod yn gwrs uwch. Bwriedir i gyrsiau uwch gynnwys gwybodaeth fanylach mewn amrywiaeth o faterion (sy'n aml yn benodol i faes arbennig yn y sector rhentu preifat) y dylai landlord neu asiant ei wybod a byddai'n gyfystyr i fynd i gwrs hanner diwrnod mewn ystafell ddosbarth. Gallai cyrsiau yn y categori hwn fod yn llai cysylltiedig ond mewn pwnc sydd o ddiddordeb sylweddol i RhDC a'i bartneriaid (e.e. iechyd meddwl). Mae’r cyrsiau hyn werth **20** pwynt DPP.

Mae'r rhestr yn Atodiad B yn cynnwys manylion cyrsiau DPP 'posibl', a fyddai, pe baent yn cael eu cyflwyno i RhDC a’u hasesu fel rhai sy'n bodloni’r lefelau cynnwys cywir, yn cael y pwyntiau a ddisgrifir isod.

Disgrifiad o'r Cwrs	**Pwyntiau dangosol a ddyrannwyd gan RhDC**	**Gwybodaeth ychwanegol**
Atodol DPP ar sail testun	5 pwynt	Gall pynciau fod o unrhyw 'destun' – ond ni chant ymdrin â'r un testun fwy nag unwaith
Atodol DPP sylfaenol	10 pwynt	

Atodol DPP Uwch	20 pwynt	
Craidd: DPP ar sail testun	I'w gadarnhau	Does dim un yn weithredol ar hyn o bryd, ond gellid datblygu rhai yn y dyfodol.
DPP Sylfaenol Craidd	I'w gadarnhau	Does dim un yn weithredol ar hyn o bryd, ond gellid datblygu rhai yn y dyfodol.
DPP Uwch Craidd	30 pwynt	Un cwrs yw hwn ar hyn o bryd – Cartrefi Diogel ac Iach

a. Proses Ymgeisio Cwrs DPP

Er mwyn i gwrs Darparwr Hyfforddiant Allanol gael ei gymeradwyo ac felly cael ei hysbysebu fel un sy'n cynnig pwyntiau DPP RhDC ar gyfer ail drwyddedu, rhaid i'r DHA gyflwyno'r canlynol i RhDC:

- Ffurflen gais i gael cymeradwyo cwrs DPP, wedi'i chwblhau a'i llofnodi
- Y maes llafur llawn a chynnwys y cwrs gyda'r ffurflen gais neu fynediad atynt os caiff y cwrs ei gyflwyno ar-lein.
- Copïau o'r cyflwyniadau a'r taflenni a roddir i gynrychiolwyr ar y cyrsiau yn yr ystafell ddosbarth/lleoliad ystafell ddosbarth rhithwir.
- Papurau prawf neu gronfa o gwestiynau ar gyfer profion ar-lein a marc pasio priodol (o leiaf 70%) ar gyfer rhan y cyrsiau DPP o'r cais. Rhaid llunio prawf ar gyfer hyfforddiant 'uwch' neu 'graidd'.
- Sampl o Dystysgrif DPP a roddir i'r cynrychiolwyr unwaith y byddant yn cwblhau'r hyfforddiant
- Copi o ffurflen Adborth Dysgwyr
- Ffi Cymeradwyo Cwrs

Mae'r ffi berthnasol ar gyfer y Cais am Gymeradwyaeth Cwrs i'w gweld ar wefan polisi Ffioedd RhDC ar y dudalen lawrlwythiadau: https://www.rentsmart.gov.wales/cym/resource-library/. Mae'r ffi yn wahanol ar gyfer 'math' y cwrs DPP y gwneir cais amdano a'r swm y gwnaed cais amdano o dan un cais. Er

mwyn osgoi amheuaeth, bydd talu am gyrsiau y penderfynir eu bod yn rhai 'craidd' yn dilyn yr un strwythur ffioedd testun, sylfaenol ac uwch, fel y bo'n briodol. Mae modd talu am gymeradwyaeth gwrs â siec neu drwy gael anfoneb.

b. Proses Cymeradwyo Cwrs DPP

Pan ddaw cais i law RhDC yn gofyn am gymeradwyo cwrs DPP, byddant yn asesu cynnwys yr hyfforddiant a'r dogfennau ategol ac yna'n penderfynu 'math' y cwrs DPP ac felly sawl pwynt y priodolir iddo. Ar hyn o bryd, byddant yn sicrhau bod y ffi a delir yn debyg i 'fath' go iawn y DPP, caiff ei gymeradwyo yn ôl yr angen (a threfnir bod unrhyw swm ad-daliad/swm sy'n weddill yn cael ei dalu yn ôl yr angen). Bydd RhDC hefyd yn agor deialog gyda'r Darparwyr Hyfforddiant Allanol i sicrhau bod y cynnwys a gwmpesir yn ddigonol ac yn trafod opsiynau ar gyfer gwneud y mwyaf o'r pwyntiau DPP y gallai cwrs eu cael, os yw hyn yn rhywbeth y mae'r Darparwyr Hyfforddiant Allanol am ei ddilyn.

Yn ogystal, mae Adran 6 Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddi) (Cymru) 2015 yn rhoi'r hawl i'r Awdurdod Trwyddedu atodi neu ddileu amod neu amodau i/o Gymeradwyaethau Cwrs. Fel rhan o Gymeradwyo Cwrs DPP, bydd yn ofynnol i'r Darparwyr Hyfforddiant Allanol gadw at set o amodau. Mae’r amodau safonol wedi’u rhestru isod yn Atodiad C ond gall Rhentu Doeth Cymru orfodi amodau ychwanegol. Caiff hyn ei asesu fesul achos.

c. Pethau i feddwl amdanyn nhw wrth 'greu' cwrs DPP, neu wneud cais am gael cymeradwyo cwrs.

Mae RhDC yn dymuno helpu Darparwyr Hyfforddiant Allanol i greu DPP sy'n berthnasol ac yn hygyrch i drwyddedeion. Mae RhDC am ymgysylltu â Darparwyr Hyfforddiant Allanol o gamau cynllunio cychwynnol y DPP er mwyn helpu i osod y DPP ar y lefel gywir a thrafod cynnwys sy'n berthnasol ac yn ddefnyddiol. Nid yw’r rhestr yn Atodiad B o'r gwahanol fathau o hyfforddiant DPP a'u meysydd llafur yn gynhwysfawr. Os oes cwrs a gynigir gan Ddarparwr Hyfforddiant Allanol nad yw ar y rhestr, yna siaradwch â Thîm Hyfforddi Rhentu Doeth Cymru a gallant asesu'r cynnwys a'r maes llafur awgrymedig a phenderfynu fel pa fath o hyfforddiant DPP y gellir ei gydnabod.

Cydnabyddir hefyd y bydd cyrsiau DPP yr oedd gan Ddarparwr Hyfforddiant Allanol eisoes yn y farchnad cyn i RhDC lansio DPP wedi cael eu pwyntiau DPP eu hunain (a ddewiswyd fel arfer gan y Darparwr Hyfforddiant Allanol ei hun), ac ni fydd y dyraniad hwn bob amser yn adlewyrchu system bwyntiau DPP newydd RhDC o hyn ymlaen. Bydd RhDC yn

gwneud popeth y gall i sicrhau bod y gwahaniaethau hyn yn glir i gwsmeriaid yn y dyfodol, ond mae hefyd eisiau ceisio unioni 'mathau'r' hyfforddiant DPP (testun, sylfaenol ac uwch) â'r hyn sydd yn y farchnad ar hyn o bryd, gan greu cyn lleied o waith ychwanegol â phosibl i'r Darparwyr Hyfforddiant Allanol. Gellir dyrannu pwyntiau DPP RhDC i hyfforddiant yn ôl-weithredol drwy'r broses gymeradwyo, a bydd y gymeradwyaeth yn ei gwneud yn glir o ba ddyddiad y cymeradwywyd y cwrs DPP, a phryd y daw'r gymeradwyaeth i ben. Ni all Darparwr Hyfforddiant Allanol ddweud bod pwyntiau DPP RhDC ar gael ar gyfer hyfforddiant DPP y maen nhw'n ei gynnig oni bai eu bod wedi cael cymeradwyaeth swyddogol gan RhDC ar gyfer y cwrs penodol hwnnw. Ni ellir defnyddio datganiadau bod cyrsiau a gynhelir gan Ddarparwr Hyfforddiant Allanol XXX yn cael eu cydnabod gan RhDC, oni bai bod yr holl gyrsiau DPP a gynigir gan y Darparwr Hyfforddiant Allanol yn cael eu cymeradwyo'n unigol. Pe canfyddid bod Darparwr Hyfforddiant Allanol yn awgrymu hynny, gallai effeithio ar allu'r Darparwr Hyfforddiant Allanol hwnnw i gael cymeradwyaeth DPP yn y dyfodol a gall dorri cyfraith disgrifiad masnach.

5. Proses Awdurdodi Hyfforddiant

Dim ond un rhan o'r broses angenrheidiol er mwyn i Ddarparwr Hyfforddiant Allanol gael darparu hyfforddiant DPP y mae RhDC yn ei gydnabod yw cael cymeradwyaeth ar gyfer cwrs DPP. Yr agwedd arall yw Awdurdodi Hyfforddiant. Os yw'r person neu'r cwmni a ddyfeisiodd yr hyfforddiant DPP a gymeradwywyd hefyd yn dymuno darparu'r hyfforddiant hwnnw (naill ai ar-lein neu mewn ystafell ddosbarth, neu mewn lleoliad ystafell ddosbarth rhithwir) yna byddai angen iddo ddilyn y broses isod i ddod yn Ddarparwr Hyfforddiant Awdurdodedig.

a. Cais am Awdurdodi Hyfforddiant

Er mwyn i Ddarparwr Hyfforddiant Allanol gael ei awdurdodi, rhaid iddo wneud cais a thalu ffi i RhDC. Fodd bynnag, os oes gan y Darparwr Hyfforddiant Allanol awdurdodiad eisoes ar gyfer darparu'r cwrs trwyddedu 'cyflawn', yna nid oes angen iddynt wneud cais am awdurdodiad ychwanegol ac yn hytrach na hynny, gallant ddiwygio eu hawdurdodiad presennol i adlewyrchu eu bod hefyd yn darparu hyfforddiant DPP. Er mwyn trefnu'r diwygiad hwn, dim ond angen i'r Darparwr Hyfforddiant Allanol gysylltu â'r tîm hyfforddi i ofyn am hyn sydd.

Os yw Darparwr Hyfforddiant Allanol yn dymuno gwneud cais am ddarparu DPP yn unig, rhaid iddynt gyflwyno'r canlynol i RhDC:

- CV llawn Hyfforddwr/Awdur y Cwrs (gan gynnwys tystysgrifau hyfforddi)
- Proses Monitro'r Hyfforddwr
- Proses Monitro Cynnwys y Cwrs (sut y byddwch yn sicrhau bod gwybodaeth yn cael ei diweddaru)
- Cod Ymddygiad/Ymarfer yr Hyfforddwr
- Polisi Diogelu Data
- Polisi Diddymu Cwrs/Cofrestriad
- Gweithdrefn Gwyno

Mae'r ffi berthnasol ar gyfer Darparwr Hyfforddiant Allanol sy’n dymuno gwneud cais am Awdurdodiad DPP yn unig i'w gweld ar wefan polisi Ffioedd RhDC ar y dudalen lawrlwythiadau: https://www.rentsmart.gov.wales/cym/resource-library/. Mae modd talu am gymeradwyaeth gwrs â siec neu drwy gael anfoneb. Os yw Darparwr Hyfforddiant Allanol yn cyflwyno cais newydd am awdurdodiad ond mae’n dymuno gwneud cais i ddarparu hyfforddiant DPP yn unig, codir ffi DPP yn unig. Fodd bynnag, os yw'r Darparwr Hyfforddiant Allanol, yn ddiweddarach (yn ystod y cyfnod awdurdodi o 5 mlynedd) hefyd yn dymuno darparu'r cwrs 'cyflawn', bydd y gwahaniaeth yn y ffi yn ddyledus (hynny yw'r gwahaniaeth rhwng ffi’r awdurdodiad DPP a'r ffi awdurdodi cwrs cyflawn fydd yn berthnasol.)

b. Y Broses Cymeradwyo Awdurdodiad Hyfforddiant

Pan fo RhDC yn cael cais gan Ddarparwr Hyfforddiant am Awdurdodiad, byddant yn asesu'r cais a'r dogfennau ategol ac yna'n penderfynu a ddylid caniatau’r awdurdodiad neu ei wrthod. Fodd bynnag, cyn hyn bydd RhDC yn agor deialog gyda'r Darparwr Hyfforddiant Allanol i sicrhau bod yr holl wybodaeth mae ei hangen i dderbyn y cais wedi dod i law ac i egluro unrhyw bwyntiau ychwanegol. Bydd angen talu'r ffi hefyd.

Mae Adran 6 Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddi) (Cymru) 2015 yn rhoi'r hawl i’r Awdurdod Trwyddedu ychwanegu neu ddileu amod neu amodau ar geisiadau Awdurdodi Darparwyr Hyfforddiant. Fel rhan o'r Awdurdodiad Hyfforddwr, bydd yn ofynnol i'r Darparwr Hyfforddiant Allanol gadw at set o amodau. Mae’r amodau safonol wedi’u rhestru isod yn Atodiad D ond gall Rhentu Doeth Cymru orfodi amodau ychwanegol. Caiff hyn ei asesu fesul achos.

6. Archwiliad Rhentu Doeth Cymru

Dan Reoliad 10 **Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhentu Preifat (Gofynion Hyfforddiant) (Cymru) 2015**, mae gan yr Awdurdod Trwyddedu hawl i fonitro darparwr hyfforddiant awdurdodedig.

(1) Ar gais yr awdurdod trwyddedu, rhaid i ddarparwr hyfforddiant awdurdodedig gyflwyno'r canlynol:

a) gwybodaeth am drefniadau gweinyddol y darparwr hyfforddiant awdurdodedig ac am y ffordd y cynhelir cyrsiau yn y modd y gallai bod ei hangen yn rhesymol ar yr awdurdod trwyddedu; a

b) cofnodion neu ddogfennau eraill (ym mha bynnag ffurf y'u cynhelir) a gedwir at ddibenion cydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.

(2) Rhaid i'r darparwr hyfforddiant awdurdodedig gyflenwi gwybodaeth neu ddogfennau (fel y bo'n berthnasol) y gofynnir amdanyn nhw dan baragraff (1) cyn pen cyfnod allai fod yn ofynnol yn rhesymol gan yr awdurdod trwyddedu, neu cyn gynted â bod hynny'n ymarferol yn rhesymol.

a. Amcanion yr Archwiliad

Amcan cyffredinol yr archwiliad yw i Rentu Doeth Cymru gael sicrwydd bod darparwr hyfforddiant cymeradwy'n rheoli system hyfforddiant gadarn. Dylai'r rheoliadau sydd ar waith alluogi'r darparwr hyfforddiant i gydymffurfio â'r gyfraith. Dylai'r amodau gael eu cynnwys yn yr awdurdodiad hyfforddi a'r ceisiadau am gymeradwyaeth y cwrs, a chymeradwyaeth y cwrs a chanllaw awdurdodi'r darparwr hyfforddiant. Bydd hyn yn ei dro yn sicrhau cydymffurfiaeth â Deddf Tai (Cymru) 2014. Os tybir y gellir gwneud gwelliannau, rhoddir gwybod i'r darparwr am hynny, fel bod modd gwella rheoliadau.

Mae modd cael copi o **Fframwaith a Chanllawiau Archwilio Awdurdodi a Chymeradwyo Hyfforddiant RhDC** drwy gysylltu â'r tîm hyfforddi ar 03000 133 344 neu HyfforddiantRhentuDoethCymru@caerdydd.gov.uk

7. Cymeradwyaeth cwrs DPP ac adnewyddu awdurdodiad darparwr hyfforddiant

Mae cymeradwyaeth cwrs ac Awdurdodiad Darparwr Hyfforddiant yn ddilys am gyfnod o **bum mlynedd.** Ar ddiwedd y cyfnod cymeradwyo, rhaid i Ddarparwyr Hyfforddiant Allanol adnewyddu eu cymeradwyaeth gwrs a'u hawdurdodiad darparwr hyfforddiant.

Mae proses adnewyddu Cymeradwya Cwrs ac Awdurdodiad Darparwyr Hyfforddiant yn gofyn i ymgeiswyr gyflwyno cais newydd a dogfennau ategol fel y nodir yn y ddogfen hon.

Bydd Rhentu Doeth Cymru yn adolygu'r Canllaw hwn o bryd i'w gilydd.

Atodiad A – Rhestr Termau

Ffi Awdurdodi

Rhaid i'r Awdurdod Trwyddedu (Rhentu Doeth Cymru) benderfynu ymlaen llaw ar yr hyfforddiant DPP a fydd yn addas at ddibenion trwyddedu ac adnewyddu trwyddedau. Nodir hyn yn Neddf Tai (Cymru) 2014. Mae Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddi) (Cymru) 2015 yn caniatáu i'r Awdurdod Trwyddedu godi ffi am gais gan Ddarparwr Hyfforddiant Allanol am awdurdodiad i ddarparu cwrs/cyrsiau at ddibenion trwyddedu/ail-drwyddedu o dan y Ddeddf.

Ffi Gymeradwyo

Codir ffi i gymeradwyo cais am gwrs DPP drwy'r un mecanwaith ag ar gyfer y ffi awdurdodi uchod. Dim ond cwrs DPP y byddai RhDC yn ei dderbyn ac yn dyrannu pwyntiau DPP ar ei gyfer y caiff Darparwyr Hyfforddiant Allanol ei ddarparu, ac os caiff ei awdurdodi o flaen llaw fel cwrs dan y broses a nodir yn y ddogfen hon. Mae cost y ffi gymeradwyo yn dibynnu ar nifer y pwyntiau DPP y byddai cwrs yn eu rhoi (e.e. pa mor fanwl oedd).

Cyrsiau Trwyddedu Cyflawn

Mae’r rhain yn cyfateb i gwrs ystafell ddosbarth undydd sy'n cwmpasu'r holl destunau sy'n angenrheidiol ar gyfer hyfforddiant trwyddedu fel y nodir o dan Reoliad 4 Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddi) (Cymru) 2015

Datblygiad Proffesiynol Parhaus - DPP

At ddibenion y ddogfen hon, diffinnir DPP - neu ddatblygiad proffesiynol parhaus, fel hyfforddiant sy'n cwmpasu set benodol o wybodaeth, sydd wedi'i chategoreiddio'n bynciau, a thestunau, fel y'u diffinnir isod. Mae cyrsiau DPP yn fwy penodol eu natur, a byddant yn cwmpasu adrannau o wybodaeth sydd â nod mwy pendant na'r cwrs trwyddedu 'cyflawn' presennol, y mae'n rhaid iddo gwmpasu pob elfen o'r maes llafur safonol ar gyfer landlord (neu asiant) a gyhoeddir gan Rhentu Doeth Cymru ar hyn o bryd. Felly, ni fydd DPP ond yn cwmpasu elfennau penodol o hyfforddiant landlordiaid/asiantau.

Pwyntiau DPP

Pwyntiau DPP yw'r gwerthoedd a gronnir drwy gwblhau cyrsiau DPP, gyda’r nod o adnewyddu. Er mwyn adnewyddu trwydded, rhaid i landlord gyrraedd **60** pwynt DPP a rhaid i asiant gyrraedd **80** pwynt DPP. Rhaid i bwyntiau DPP gynnwys Hyfforddiant 'Craidd' sy'n orfodol i bob ymgeisydd sy'n defnyddio DPP, a hyfforddiant DPP 'atodol' (o ddewis yr ymgeisydd) i wneud yn iawn am weddill y pwyntiau at y gwerth gofynnol ar gyfer math eu cais.

Cyrsiau DPP craidd

Mae'n ofynnol cwblhau cwrs DPP craidd ar gyfer adnewyddu trwydded os nad yw landlord neu asiant yn cwblhau'r drwydded 'gyflawn' neu'r cwrs 'ail-drwyddedu'. Mae'r cwrs DPP craidd (neu orfodol) ar waith i sicrhau bod pob landlord (ac asiant) yn cael ei atgoffa o'r wybodaeth sy'n angenrheidiol i sicrhau ei fod yn gosod cartref sy'n ddiogel, yn iach ac yn gynnes, ac ar y contract meddiannaeth cywir.

Cyrsiau DPP Atodol

Cyrsiau DPP Atodol yw'r cyrsiau DPP y gall landlordiaid ac asiantau ddewis eu cwblhau, er mwyn ychwanegu at y pwyntiau DPP y maent yn eu cronni er mwyn cyrraedd y gwerth sy'n angenrheidiol i adnewyddu trwydded, yn ogystal â'r pwyntiau hyfforddi 'craidd' y mae eu hangen. Diben hyn yw y gall cwsmer ddewis meysydd sy'n berthnasol neu o ddiddordeb penodol, er mwyn 'arbenigo' yn unol ag anghenion y cwsmer. Mae cyrsiau atodol yn cael eu categoreiddio ymhellach yn gyrsiau 'testun' DPP, cyrsiau DPP 'sylfaenol' a chyrsiau DPP 'uwch'

> **DPP ar sail testun**: Er mwyn bod yn gwrs DPP sy'n seiliedig ar bwnc, rhaid iddo gynnwys o leiaf tri 'phwnc' gwahanol o'r rhestr a geir yn Atodiad B y ddogfen hon. Nod y cyrsiau DPP sy'n seiliedig bwnc yw rhoi 'ddiweddariadau' cryno ar wybodaeth y gallai landlordiaid ac asiantau ei chwblhau mewn cyfnod byr o amser (o dan awr). Maent yn rhoi 5 pwynt DPP.
>
> **DPP sylfaenol**: Rhaid cwblhau o leiaf yr holl 'destunau' mewn un 'pwnc', fel y rhestrir yn Atodiad B y ddogfen hon, er mwyn i gwrs fod yn gwrs sylfaenol, ac felly yn cynnwys 10 pwynt DPP. Mae cyrsiau sylfaenol yn ymdrin â materion ar wahân, fel arfer am un maes diddordeb allweddol a byddai'n gyfystyr â rhyw ddwy awr o astudio.
>
> **DPP Uwch**: Rhaid cwblhau o leiaf yr holl 'destunau' mewn un pwnc, fel y rhestrir yn Atodiad B y ddogfen hon, er mwyn i gwrs fod yn gwrs uwch. Bwriedir i gyrsiau uwch gynnwys gwybodaeth fanylach mewn amrywiaeth o faterion (sy'n aml yn benodol i faes arbennig yn y sector rhentu preifat) y dylai landlord neu asiant ei gwybod a byddai'n gyfystyr i fynd i gwrs hanner diwrnod mewn ystafell ddosbarth. Gallai cyrsiau yn y categori hwn fod yn llai cysylltiedig ond mewn pwnc sydd o ddiddordeb sylweddol i RhDC a'i bartneriaid (e.e. ymwybyddiaeth o iechyd meddwl). Mae'r cyrsiau hyn werth 20 pwynt DPP.

Darparwyr Hyfforddiant Allanol - DHA

Darparwr hyfforddiant allanol yw'r term ar gyfer sefydliadau y tu allan i Rhentu Doeth Cymru sy'n darparu hyfforddiant i landlordiaid ac asiantau at ddibenion trwyddedu/adnewyddu. Fodd bynnag, dim ond ar ôl cael ei 'awdurdodi' gan RhDC i gynnig hyfforddiant o'r fath y caiff wneud hynny. Rhaid i RhDC gymeradwyo pob cwrs y maent yn ei gynnig a'i frandio fel un sy'n addas at ddibenion trwyddedu neu ail-drwyddedu.

Pwnc

Mae pwnc yn set eang o destunau sy'n dod o dan un grŵp. Un enghraifft o bwnc fyddai '**Cydraddoldeb ac Amrywiaeth',**' sy'n cynnwys y **Testunau** canlynol:

Deddf Cydraddoldeb 2010

Mathau penodol o wahaniaethu

Gweithio gyda thenantiaid sydd â Nodweddion a Ddiogelir

Addasiadau a Hygyrchedd

Testunau

Mae testun yn ddarn penodol o wybodaeth y gellir ei gynnwys mewn cwrs DPP. Mae testun yn llai eang, ac mae nifer o destunau'n gwneud **pwnc**. Un enghraifft o destun fyddai 'y dreth gyngor', ond 'treth' fyddai'r pwnc cyfatebol.

Atodiad B – Cynnwys Cwrs DPP Safonol

Mae'r adran hon yn rhestru 'testunau' a 'phynciau' a gynigir ar gyfer cyrsiau DPP a'r lefelau asesu. Ni all hon fod yn rhestr gynhwysfawr; pan ddaw deddfwriaeth newydd neu destunau Sector Rhent Preifat perthnasol, ychwanegir y testunau a'r pynciau posibl y gellir eu cynnwys fel DPP ati. Os oes cwrs a gynigir gan DHA nad yw ar y rhestr, yna siaradwch â Thîm Hyfforddi Rhentu Doeth Cymru a gallant ei asesu a phenderfynu fel pa fath o hyfforddiant DPP y gellir ei gydnabod.

Cyrsiau DPP Sylfaenol:

Dyrennir 5 pwynt am bob 3 neu fwy o destunau a drafodir (os nad yw'r pwnc cyfan wedi'i gynnwys) a 10 pwynt am bob pwnc llawn dan sylw:

Pwnc	Testunau
Rhentu Doeth Cymru (Deddf Tai Cymru 2014: Trosolwg)	Cofrestriad
	Trwyddedu
	Amodau
	Newidiadau y mae'n rhaid rhoi gwybod amdanynt i RhDC yn ôl y gyfraith
	Person Heini a Phriodol
	Hyfforddiant
	Gorfodi
	Cod Ymarfer a Rhwymedigaethau Parhaus
	Archwiliad Asiant
	Cynnal Cofrestriad ac Adnewyddu Trwydded
	"Person Cysylltiedig" dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014
Telerau Busnes	Ffioedd
	Amddiffyn Arian Cleientiaid ac Yswiriant Indemniad Proffesiynol
	Cyfrifyddiaeth a thrywydd archwilio
	Dechrau/cwblhau'r broses o ddod â thenantiaeth i ben
	Estopel

	Contract cyflogai
Caniatâd/cyfarwyddiadau	Rhydd-ddeiliad
	Darparwr morgais
	Cwmni yswiriant
	Trosi, Cynllunio a Rheoliadau Adeiladu
	Cofrestru/Trwyddedu Rhentu Doeth Cymru
Treth	Treth Incwm (CThEM)
	Treth ar enillion cyfalaf
	Treth Etifeddiant
	Treth Gyngor
Buddsoddi mewn Eiddo ac Opsiynau	Buddsoddi mewn eiddo
	Y Sector Rhentu Preifat
	Hunan-Reoli Landlordiaid
	Gosod drwy asiant yn unig, gosod a chasglu rhent, rheolaeth lawn
Yswiriant	Adeilad a chynnwys
	Yswiriant landlord
	Indemniad proffesiynol
	Atebolrwydd cyhoeddus (contractwyr)
Dod o hyd i Denant	Sut i hysbysebu eiddo i'w osod
	Ymweld â'r eiddo
	Cyfweliad a geirdaon neu wasanaeth geirdaon
	Gwarantydd
	Gwirio prawf adnabod, statws mewnfudo
	Ffioedd
Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol (GDPR)	Deddf Diogelu Data 2018 a'r Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol (GDPR)

	Seiliau cyfreithiol dros brosesu gwybodaeth
	Rheolwyr Data a Phrosesyddion Data
	Casglu a phrosesu data
	Cofrestru fel rheolydd data
	Hysbysiadau preifatrwydd
	Hawl i gael eich anghofio
	Cosbau a Diffyg cydymffurfio
Cydraddoldeb ac Amrywiaeth ar gyfer y Sector Rhent Preifat	Deddf Cydraddoldeb 2010
	Mathau o wahaniaethu
	Gweithio gyda thenantiaid sydd â nodweddion gwarchodedig
	Addasiadau a hygyrchedd
Rhent	Cytundeb gyda deiliad y contract
	Pwyllgor asesu rhent (contractau wedi'u trosi yn unig)
	Cynnydd mewn rhent yn ystod contractau
	RHW12
	Casglu
	Derbynebion rhent
	Sbardunau ôl-ddyledion rhent
	Dyfarniad Hawliadau Bychain y Llys Sirol
	Taliadau yn sgil lwfans tai lleol
	Cynnal contractau a chymorth deiliad contract
Credyd Cynhwysol	Cyflwyniad i Gredyd Cynhwysol (CC)
	Pwy all hawlio CC
	Sut y gall landlord/asiant helpu gyda hawliad
	Lle gall tenantiaid gael help
	Pwy sy'n gyfrifol am dalu pa filiau a chyfleustodau

Cyflwyno deiliad contract i'w gartref newydd	
	Cyflwyniad i eiddo – cychwyn
	Cofnod o Ddarlleniadau Mesuryddion
	Rheoliadau Dŵr Cymru 2014 – Landlord TAP
	Rhwymedigaethau gwastraff
	Gwybodaeth Allweddol a Chyfarwyddiadau ynglŷn ag Offer
Gwasanaeth Cwsmeriaid, Cadw Cofnodion ac ystyriaethau ariannol eraill	Yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol
	Deddf Cyllid 1995
	Enillion troseddau
	Gwyngalchu Arian
	Esgeulustod
	Dyletswydd gofal
	Rhwymedigaethau Treth
	Gwasanaeth cwsmeriaid
	Cadw cofnodion
	Prosesu ac Amddiffyn Data
Meddiannaeth (Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016) **Gan gynnwys ar gyfer contractau newydd a chontractau trosi**	Beth i'w wneud pan fydd pethau'n mynd o chwith (cynnal tenantiaethau)
	Cydsyniad Cydfuddiannol
	Cyfyngiadau ar ennill meddiant
	Ymddygiad gwrthgymdeithasol
	Ôl-ddyledion Rhent Difrifol
	Torri'r Contract
	Meddu ar Gontractau Cyfnodol
	Meddu ar gontractau tymor penodol
	Ffurflenni Penodol

	Tynnu'r meddiant yn ôl
	Troi allan yn anghyfreithlon ac aflonyddu
	Troi Allan Dialgar
	Gadael
Dod â chontract sefydlog/cyfnodol i ben **Gan gynnwys ar gyfer contractau newydd a throsi**	Cydsyniad Cydfuddiannol
	Troi allan yn anghyfreithlon ac aflonyddu
	Tymor Penodol/Cyfnodol
	Cyfleustodau – Darlleniadau Mesuryddion, Rhoi Gwybod i Ddŵr Cymru
	Treth Gyngor
	Stocrestr
	Rhoi’r Blaendal yn ôl - derbynebau, dull Amgen o ddatrys anghydfod
	Trosglwyddo eiddo
	Beth os yw deiliad y contract yn aros ar ddiwedd tymor penodol?
	Proses Feddiant Ffurfiol a chyfyngiadau
Tystysgrif Perfformiad Ynni (TPY)	Dangosyddion ar adeg hysbysebu
	Tystysgrif yn ystod yr ymweliad
	Isafswm Gwerth Rhentu
	Gorfodi a chosbau
	Sut i Wella sgôr TPY eiddo – gwaith y gellir ei wneud a lle gellir cael cymorth
Diogelwch tân	Egwyddorion Diogelwch Tân Cyffredinol
	Ffitrwydd i Fod yn Gartref a Safonau Penodedig
	Canllawiau LACORS
	Rheoli Tai Amlfeddiannaeth
	Asesiad Risg Tân

	Diogelwch Nwy a Thrydan
	Rheoliadau Dodrefn a Chelfi (Diogelwch Tân)
	Ysmygu a’r Ddeddf Iechyd
Rheoli Gwastraff	Gwybodaeth Gyffredinol Rheoli Gwastraff
	Gorfodi
	Gwybodaeth am ddeiliaid y contract
	Ailgylchu
	Mewn Tai Amlfeddiannaeth
	Dolen i amodau trwydded RhDC
Marchnata yn y Sector Rhent Preifat	Gofynion Marchnata gan gynnwys ffioedd, Tystysgrifau Perfformiad Ynni a RhDC
	Sail gyfreithiol
	Ymweld ag eiddo (arfer gorau)
	Nodweddion gwarchodedig
	Geirda ac ystyriaethau wrth ddewis Ymgeiswyr
Geirdaon a Gwarantwyr	Gwiriadau Credyd
	Cyfeirnod Incwm
	Rhent Blaenorol
	Gwiriadau Adnabod
	Gwarantwyr
	Nodweddion gwarchodedig
	Cyd-destun Deddfwriaethol
Ffioedd taladwy wrth osod (gwahardd ffioedd tenantiaid yng Nghymru)	Taliadau a Ganiateir
	Taliadau Rhent
	Taliadau Diffygdaliad
	Taliadau Gwaharddedig
	Blaendaliadau Daliadaeth (a Blaendaliadau Tenantiaeth)

	Diwygiadau i Ddeddf Hawliau Defnyddwyr 2015
	Gorfodaeth (gan gynnwys cyfyngiadau dan feddiannaeth Rhentu Cartrefi ac adfer taliadau gwaharddedig)

Cyrsiau DPP uwch:

Dyrennir 5 pwynt am bob tri neu fwy o destunau a drafodir (os nad yw'r pwnc cyfan wedi'i gynnwys) a 20 pwynt am bob pwnc llawn dan sylw:

Pwnc	Testunau
Cyfraith Asiantaethau	Cyfyngiad ar Awdurdod
	Y Tu Hwnt i'r Gyfraith
	Cyfraith Statudol a Chyffredin
	Deddf Cyflenwi Nwyddau a Gwasanaethau 1982 – Adran 13
	Awdurdod Llafar
	Dyletswydd Gofal a Sgiliau
	Rolau'r Asiant, y Landlord a'r Tenant
	Ufudd-dod, teyrngarwch, atebolrwydd, perfformiad, datgelu
	Taliadau, indemniad, hawlrwym
	Didueddrwydd, Dyletswydd Gofal, Deddf Cydraddoldeb 2010
	Ffioedd
	Amddiffyn Arian Cleientiaid ac Yswiriant Indemniad Proffesiynol
	Atebolrwydd cyhoeddus (contractwyr)
	Deddf Hawliau Defnyddwyr 2015
	Rheoliadau Contractau Defnyddwyr 2013
	Gorfodi gan Awdurdod Lleol
	'Gwaharddiad' ar Ffioedd Gosod a Thaliadau a Ganiateir
	Contractau
	Cyfrifyddiaeth a thrywydd archwilio

	Contract cyflogai
	Estopel
	Hysbysebu a Chyfarwyddyd Cyfreithlon i Osod
	Diogelu data
	Archwiliad Asiant Rhentu Doeth Cymru ac amodau ar gyfer Trwyddedeion
Contractau meddiannaeth	Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, deddfwriaeth atodol a Chanllawiau LlC
	Contractau diogel
	Contractau Safonol (sefydlog a chyfnodol)
	Tenantiaethau a Thrwyddedau sydd y tu allan i gwmpas Rhentu Cartrefi a Rhentu Doeth Cymru
	Is-osod
	Contractau ar y cyd
	Olyniaeth
	Cosbau
	Trwyddedau yn erbyn Tenantiaethau
	Datganiad Ysgrifenedig o'r Contract
	Datganiadau Ysgrifenedig Model
	Amserlenni ar gyfer cyhoeddi
	Termau: Materion allweddol, Sylfaenol, Atodol ac Ychwanegol
	Telerau annheg
	Gwasanaeth Electronig a chytundeb
	Ffioedd
Stocrestrau, Blaendaliadau Tenantiaeth ac Anghydfodau	Cynlluniau Gwarchod Adneuon a Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016
	Defnyddio Darparwr Stocrestr
	Stocrestrau (telerau atodol)

	Tystiolaeth
	Diogelu a Dychwelyd Blaendaliadau
	Traul
	Cynlluniau Gwarant Bond
	Datrys Anghydfod a Gadael Eiddo
Rheoli contractau meddiannaeth yn effeithiol	Atal Problemau, Rheoli Sefyllfaoedd, Cyfryngu, Gweithredu Cyfreithiol
	Gweithdrefnau cwyno
	Ymatebion Amserol
	Cadw cofnodion
	Prosesu ac Amddiffyn Data
	Adfer eiddo
	Rhybudd 24 awr, yr hawl i fwynhad tawel
	Cyswllt brys
	Mynediad mewn argyfwng
	Cod Ymarfer Rhentu Doeth Cymru ar gyfer Trwyddedeion (ac arolygiadau cyfnodol)
Cynnal Cysylltiadau â Thenantiaid (Cynnal Tenantiaethau)	Cyfathrebu gan gynnwys Diogelu Data
	Anawsterau Ariannol (gan gynnwys HB/CC)
	Iechyd Meddwl Gwael (gan gynnwys Profiadau Niweidiol yn ystod Plentyndod)
	Tenantiaid sy'n mynd i'r carchar neu’n dod o’r carchar.
	Ymddygiad gwrthgymdeithasol
	Ôl-ddyledion rhent
	Cymorth i Fyw'n Annibynnol
	Cymorth a Chefnogaeth Allanol
	Diffiniad o Dŷ Amlfeddiannaeth

Rheoli Tai Amlfeddiannaeth	Deddf Tai 2004, Rhan 2
	Mathau o Gontract
	'Peryglon' mwyaf cyffredin
	Dyletswyddau Rheolwr Tŷ Amlfeddiannaeth - Rheoliadau Tai Amlfeddiannaeth 2006
	Trwyddedu - Deddf Tai 2004, Addas a Phriodol
	Methiant i Gydymffurfio – Troseddau
	Cynlluniau Trwyddedu Gorfodol ac Ychwanegol
	Camau ymarferol i reoli tenantiaid Tai Amlfeddiannaeth
	Diogelwch tân
	Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio Diogelwch Tân
	Rhwymedigaethau gwastraff a mannau cymunedol
	Ymddygiad gwrthgymdeithasol
	Cyfryngu a Chynnal Cysylltiadau Tenantiaid
	Cyd-ddeiliaid Contractau: Atebolrwydd, Gadael ac Ychwanegu
	Cydsyniad a Rhesymolrwydd
	Delio â chwynion
	Cadw cofnodion
	Addasiadau rhesymol
	Ymwybyddiaeth Iechyd Meddwl
	Cynnal Tenantiaethau a Chyfeirio am Gymorth
Rheoli Llety Gosod i Fyfyrwyr	Marchnata
	Contractau
	Hyd Tenantiaeth:
	Rhent a Hanner Rhent
	Geirdaon a Gwarantwyr
	Blaendaliadau a Stocrestrau

	'Peryglon' mwyaf cyffredin
	Tai Amlfeddiannaeth
	Diogelwch tân
	Gwastraff
	Treth Gyngor
	Ymddygiad gwrthgymdeithasol
	Arolygiadau Cyfnodol a Chysylltiadau Brys
	Delio â chwynion
	Cadw cofnodion
	Cynnal a Gorffen Tenantiaethau
	Cyd-ddeiliaid Contractau: Atebolrwydd, Gadael ac Ychwanegu
	Cydsyniad a Rhesymolrwydd
	Addasiadau rhesymol
	Ymwybyddiaeth Iechyd Meddwl
	Beth os yw tenantiaeth yn chwalu – cyngor a chymorth
	Proses gadael
Cartrefi am ddim sy'n effeithlon o ran ynni, yn gynnes ac yn sych	Perygl o fod yn hynod oer, yn llaith a bod llwydni'n tyfu
	Effaith Oerni ar Iechyd
	Dulliau Gwresogi
	Dileu Lleithder
	Effeithlonrwydd Ynni ac Thystysgrifau Perfformiad Ynni
	Gofynion Deddfwriaethol a Chosbau
Heriau Iechyd Meddwl yn y Sector Rhentu Preifat	Cyd-destun Iechyd Meddwl - Y Ddeddf Cydraddoldeb a materion allweddol
	Ymddygiadau sy'n gysylltiedig â phroblemau iechyd meddwl a'r goblygiadau i'r landlord
	Nodi tenantiaid â materion iechyd meddwl a chynnig cymorth

	Cyfathrebu ac iechyd meddwl
	Iechyd Meddwl a Budd-daliadau Lles
	Materion Iechyd Meddwl a Rheoli Cyllid
	Landlordiaid (ac Asiantau) a'u Hiechyd Meddwl
	Defnyddio prosesau cyfreithiol fel opsiwn olaf

DPP (Uwch) Craidd:

Pwnc	Testunau
Cartrefi Diogel ac Iach **(30 pwynt)**	Cyfrifoldebau Trwsio a Chyfyngiadau
	Rhwymedigaethau Landlordiaid a Deiliaid Contractau
	Ffitrwydd i Fod yn Gartref – 29 o 'Faterion ac Amgylchiadau'
	Safonau penodol yn ymwneud â thân, carbon monocsid a diogelwch trydanol
	Deddf Tai 2004 - System Mesur Iechyd a Diogelwch Tai
	29 Perygl a'r Peryglon mwyaf cyffredin
	Cyddwysiad, lleithder a llwydni
	Rheoliadau Diogelwch Trydanol
	Rheoliadau Diogelwch Nwy
	Rheoliadau Diogelwch Tân (FSO 2005)
	Legionella – Deddf Iechyd a Diogelwch yn y Gwaith 1974
	Rheoliadau Asbestos
	Dodrefn a Rheoliadau Diogelwch Dodrefn
	Rheoli Heintiau a Damweiniau
	Rhybudd 24 Awr, yr hawl i fwynhad didramgwydd
	Cyswllt brys
	Mynediad mewn argyfwng
	Amodau Rhentu Doeth Cymru ar gyfer Trwyddedeion (Cod Ymarfer ac Ymweliadau Cyfnodol)
	Gorfodi a Chosbau

Pwnc	Testunau
Deddf Rhentu Tai (Cymru) 2016 **(5 pwynt)**	Gweithredu Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016
	Trefniadau trosi a'r hyn sy'n wahanol ar gyfer contractau wedi'u trosi o'i gymharu â chontractau safonol newydd o dan RC.
	Trosolwg o ddeddfwriaeth a ddiddymwyd a diwygiadau canlyniadol (e.e. RhDC)
	Tenantiaethau a thrwyddedau wedi'u heithrio
	Diffiniadau gan gynnwys: • Mathau o Landlord • Deiliad Contract • Mathau o Gontract Meddiannaeth
	Contractau diogel (yn ddiofyn i Landlordiaid Cymunedol)
	Contract safonol (diofyn yn y Sector Rhent Preifat)
	Darpariaethau sylfaenol
	Ymgorffori ac addasu darpariaethau sylfaenol
	Darpariaethau atodol
	Ymgorffori ac addasu darpariaethau atodol
	Materion Allweddol
	Telerau Ychwanegol
	Deddf Hawliau Defnyddwyr 2015
	Datganiad ysgrifenedig a chosbau
	Pan fydd contract yn dod yn orfodadwy
	Cyfnodau wedi'u gwahardd
	Amrywiadau Contract
	Blaendaliadau a chynlluniau adneuo
	Deiliaid contract ar y cyd a landlordiaid ar y cyd
	Hawl i feddiannu heb ymyrraeth
	Hawliau a rhwymedigaethau deiliaid contract
	Ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall
	Cydsyniad y Landlord
	Is-alwedigaeth

	Rhwymedigaethau Atgyweirio
	Ffitrwydd i Fod yn Gartref FfIFYG a Safonau Penodedig
	Iawndal a chosbau ar gyfer atgyweirio a FfIFYG
	Cyfyngiadau ar rwymedigaethau landlord i atgyweirio
	Hawliau landlord i fynediad
	Y Deiliaid Contract yn dod â chontract i ben
	Sefyllfaoedd pan na all landlord ddod â chontract i ben
	Gadael
	Derbynneb Rhent Ysgrifenedig
	Gwasanaeth electronig
	Olyniaeth
	Troi Allan Dialgar
	Ôl-ddyledion Rhent Difrifol
	Contractau Meddiannaeth Safonol Cyfnodol: • Amrywio rhent • Terfynu contractau safonol cyfnodol
	Contractau Meddiannaeth Safonol Tymor Penodol • Contract safonol cyfnod penodol – diwedd cyfnod penodol • Terfynu contractau safonol tymor penodol

Atodiad C – Amodau Safonol ar gyfer Cymeradwyo

Amodau Safonol Cymeradwyo Cwrs DPP:

- Dim ond gan Ddarparwr Hyfforddiant Awdurdodedig, dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014 y gellir cyflwyno'r cwrs hwn/y cyrsiau hyn.
- Rhaid defnyddio brandio Rhentu Doeth Cymru yn unol â chanllawiau'r brand ar bob adeg.
- Rhaid i chi roi gwybod i Rentu Doeth Cymru os gwneir unrhyw newidiadau i'r dull o ddilysu'r cwrs, gan gynnwys newidiadau i gwestiynau.
- Rhaid i chi roi gwybod i Rentu Doeth Cymru os gwneir unrhyw newidiadau i gynnwys y cwrs.
- Rhaid cadw cynnwys y cwrs a dull yr asesu'n berthnasol a'i ddiwygio i adlewyrchu unrhyw newidiadau cyfreithiol perthnasol sy'n effeithio ar Gymru, cyn pen 28 diwrnod ar ôl y newid. Rhaid i Rhentu Doeth Cymru gael gwybod am y newidiadau er mwyn cytuno ar y cynnwys newydd. Rhaid i unrhyw newidiadau sylweddol i'r cynnwys sy'n digwydd unwaith y bydd cynrychiolydd wedi mynychu'r hyfforddiant (am y 5 mlynedd nesaf), gael eu cyfleu i'r cynrychiolydd hwnnw drwy ddiweddariad o fewn 28 diwrnod i'r newid ddigwydd.
- Rhaid i dystysgrifau hyfforddiant i'r sawl sy'n cwblhau'r cwrs gydymffurfio â'r hyn y cytunir arno â RhDC adeg eich cais, y mae'n rhaid i logo Landlord / Asiant cymeradwy Rhentu Doeth Cymru fod arni, neu os nad yw hynny'n bosibl, y geiriau 'Cwrs DPP a Gymeradwyir gan Rhentu Doeth Cymru'. Rhaid i'r dystysgrif hyfforddi gynnwys yr ymwadiad canlynol:

  > *'Nid yw'r cofnod hyfforddi hwn yn dystiolaeth y cafwyd trwydded gan Rhentu Doeth Cymru; tystio bod y person wedi mynychu cwrs hyfforddi DPP landlord neu asiant yn unig y mae."*

- Rhaid i dystysgrifau hyfforddiant a gyflwynir arddangos enw cyntaf a chyfenw llawn y mynychwr. Mae RhDC yn cadw'r hawl i ofyn i dystysgrif newydd gael ei chyflwyno os nad yw tystysgrif yn cynnwys enw cywir yr unigolyn fel y'i nodir yn y cais i RhDC am drwydded.
- Bydd cyrsiau hyfforddi yn y dosbarth yn cael eu hasesu gan Swyddog Sicrwydd a Datblygu Rhentu Doeth Cymru yn ystod y 3 mis cyntaf (neu pan gynhelir y cwrs am y tro cyntaf) ar ôl cymeradwyo'r cwrs. Ar ôl asesu'r cwrs, efallai y bydd RhDC yn cyflwyno argymhellion y mae'n rhaid eu mabwysiadu er mwyn parhau i gymeradwyo'r cwrs.
- Rhaid i'r lleoliad a ddewisir i gynnal yr hyfforddiant ystafell ddosbarth fodloni safonau hygyrchedd.

- Rhaid i chi / eich sefydliad lynu at Ddeddf Diogelu Data 2018 a'r Rheoliadau Cyffredinol ar Ddiogelu Data (GDPR).

Atodiad D – Amodau Safonol ar gyfer Awdurdodi

Amodau Safonol Awdurdodi Darparwyr Hyfforddiant:

- Wedi eich awdurdodi, cewch chi a/neu eich cwmni gyflwyno'r cwrs/cyrsiau sydd wedi'u henwi ar eich ffurflen gais a chaiff y rhain eu cymeradwyo dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014.

- Dim ond dan enw'r darparwr cymeradwy sydd wedi'i nodi ar eich cais y cewch chi ddarparu'r cwrs/cyrsiau sydd wedi ei/eu (h)enwi ar eich cais. Nid yw'r awdurdodiad hwn yn caniatáu i sefydliad arall ddarparu'r cwrs/cyrsiau ar eich rhan heb ganiatâd datganedig gan Rhentu Doeth Cymru.

- Rhaid defnyddio brandio Rhentu Doeth Cymru yn unol â chanllawiau'r brand ar bob adeg.

- Rhaid i chi roi'r dull dilysu ar waith yn berffaith unol â gofynion Cymeradwyo Cwrs a gyhoeddwyd dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014. Rhaid i Rhentu Doeth Cymru gytuno ar unrhyw newidiadau i'r dull dilysu cyn iddyn nhw gael eu rhoi ar waith.

- Mae'n rhaid i'r profiad a'r cymwysterau gofynnol sydd wedi'u nodi yn eich cais fod yn ofynnol gan bob hyfforddwr y mae eich cwmni'n ei gyflogi i ddarparu cyrsiau Rhentu Doeth Cymru a gymeradwyir.

- Dim ond yr hyfforddwyr sydd wedi'u rhestru ar eich cais sydd wedi'u hawdurdodi i ddarparu cyrsiau hyfforddiant Rhentu Doeth Cymru cymeradwy. Rhaid rhoi gwybod i RhDC os bydd unrhyw hyfforddwyr yn stopio darparu'r cwrs/cyrsiau. Rhaid i RhDC gymeradwyo unrhyw hyfforddwyr newydd; hyd nes bod cymeradwyaeth wedi'i rhoi, ni chaiff hyfforddwyr newydd ddarparu cyrsiau.

- Rhaid i bob hyfforddwr (a phersonau cysylltiedig â'r sefydliad/cwmni) fod yn addas a phriodol. Os oes gan hyfforddwr neu unrhyw un cysylltiedig â nhw, yn ffurfiol ai peidio, euogfarnau heb eu treulio fel y rhai sydd wedi'u rhestru isod, rhaid i Rentu Doeth Cymru gael gwybod er mwyn i benderfyniad gael ei wneud o ran p'un a fydd

hynny’n effeithio ar statws addas a phriodol yr unigolyn. Dyma restr o droseddau perthnasol:

(a) Unrhyw drosedd sy’n cynnwys:

- Twyll a mathau eraill o anonestrwydd;
- Trais, arfau tanio neu gyffuriau;
- Unrhyw drosedd yn Atodlen 3 Deddf Troseddau Rhywiol 2003 (troseddau sy'n destun gofynion hysbysu);

(b) Gwahaniaethu neu aflonyddu anghyfreithlon a ymarferir ar sail unrhyw Nodwedd a Ddiogelir yn adran 4 Deddf Cydraddoldeb 2010, neu erlid person arall yn groes i'r Ddeddf, neu'n gysylltiedig a pharhad unrhyw fusnes.

(c) Torri unrhyw ddarpariaeth o’r gyfraith sy’n gysylltiedig â thai neu landlordiaid/tenantiaid, er enghraifft:

- Troi tenant allan yn anghyfreithlon; Cael gwrthod trwydded Tŷ Amlfeddiannaeth neu drwydded ddetholus dan Ddeddf Tai 2004;
- Cael diddymu trwydded am dorri unrhyw amodau yn Neddf Tai 2004;
- Bod yn destun Gorchymyn Rheoli dan Ddeddf Tai 2004; peidio â chydymffurfio â Rhybudd Ty (angen gwaith ac ati) a gyflwyna’r awdurdod lleol;
- Bod yn destun cwynion gan denantiaid neu ffynonellau eraill am achos difrifol o dor-amod neu sawl achos o dor-amod trwydded dan Ddeddf Tai 2004.

Yn ogystal â hynny, rhaid i chi a/neu eich sefydliad gael y cadarnhad angenrheidiol gan bob un o’ch hyfforddwyr sy’n landlordiaid eiddo yng Nghymru y byddan nhw’n cynnal eu heiddo'n unol â deddfwriaeth a Chod Ymarfer Rhentu Doeth Cymru ym mhob achos.

- Rhaid i chi gyflwyno ffigurau bob chwarter gan gynnwys cyfanswm yr asiantau a/neu landlordiaid sydd wedi cwblhau’r cwrs/cyrsiau sydd wedi ei/eu henwi ar eich

cais.   Rhaid i chi roi'r ffigurau chwarterol o fewn 28 o ddiwrnodau ar ôl i RhDC wneud y cais.

- Rydych chi a/neu eich sefydliad yn cytuno i gael eich archwilio gan Rhentu Doeth Cymru fel sy'n ofynnol yn adran 10 Rheoliadau Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddiant (Cymru) 2015.