Canllawiau ac Adnoddau Trwyddedigion

Rhestr Wirio Arolygiad Arferol

Gellir defnyddio'r rhestr wirio hon i gynorthwyo trwyddedigion Rhentu Doeth Cymru i gydymffurfio â'r amod trwydded sy'n gofyn am gwblhau ymweliadau arferol ag eiddo a reolir yn ystod cyfnod rhentu.

Mae'r amod trwydded yn ei gwneud yn ofynnol i'r trwyddedai sicrhau yr ymwelir â'r eiddo rhent y mae ganddo gyfrifoldeb rheoli drosto ar adegau priodol a benderfynir gan y trwyddedai, gan ystyried cyflwr yr eiddo a'r risgiau i'r tenantiaid, wrth warchod hawl y tenantiaid i fwynhad didramgwydd, ond mewn unrhyw achos, ni ddylai'r ymweliadau arferol fod yn fwy aml na'r canlynol:

- Yn flynyddol ar gyfer anheddau sy'n cael eu gosod ar gontractau sengl, a thai a rennir ar gontract sengl, gyda'r ymweliad arferol cyntaf yn digwydd o fewn 2-6 mis cyntaf y contract.
- Bob 6 mis ar gyfer Tŷ Amlfeddiannaeth a thai a rennir ar gontractau ar wahân, gyda'r ymweliad arferol cyntaf yn digwydd o fewn 2-6 mis cyntaf y contract.

I gael mwy o wybodaeth am yr amodau a ychwanegir at drwyddedau, gweler y ddogfen math y drwydded ac amodau yma.

Mae ymweliad arferol yn cynnwys gwirio pob rhan o eiddo rhent ac yn cynnig cyfle delfrydol i wirio bod eiddo'n parhau i fod yn rhydd rhag peryglon yn unol â Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) 2022.

Dylid cynnal ymweliadau arferol yn ychwanegol at unrhyw faterion trwsio neu gynnal a chadw y mae'r tenantiaid eisoes wedi'u codi o'r blaen.

Yr arfer gorau yw cynnal ymweliadau arferol gyda'r tenant (deiliad contract) yn bresennol.

Mae'r rhestr wirio hon wedi'i chreu i'ch helpu gyda'r canlynol:

- ✓ Gwirio cyflwr yr eiddo,
- ✓ Nodi unrhyw fater cynnal a chadw sy'n berygl neu a allai fod yn berygl pe'i gadewir,
- ✓ Gwirio bod y landlord/asiant a'r tenant yn cadw at delerau'r contract meddiannaeth,
- ✓ Cofnodi eich canfyddiadau.

Os nad oes gennych eich rhestr wirio eich hun, bydd y rhestr wirio hon yn eich tywys drwy'r gwiriadau gofynnol y dylech eu cwblhau yn ystod eich ymweliad arferol, ond gwnewch yn siŵr eich bod yn ei haddasu i weddu i'r eiddo sy'n cael ei wirio.

RHESTR WIRIO YMWELIADAU ARFEROL	
Manylion Cyffredinol	
Enw'r Trwyddedai/Aelod o Staff sy'n cynnal yr ymweliad:	Dyddiad yr ymweliad arferol:
Cyfeiriad yr eiddo:	Nifer y meddianwyr: A oes pryderon gorlenwi Oes ☐ Nac oes ☐ *cyfeiriwch at Ran 10 Deddf Tai 1985* Nodiadau:
A yw'r tenant (deiliad contract) yn bresennol? Ydy ☐ Nac ydy☐ Os ydy, enw'r tenant:	A oes unrhyw anifeiliaid anwes yn byw yn yr eiddo? Oes ☐ Nac oes☐ Os oes, rhowch fanylion:
Mynediad	
A oes rhybudd o 24 awr wedi'i roi i'r tenant? Oes ☐ Nac oes☐ Os nac oes, rhowch reswm:	Math o rybudd:
	A oes cadarnhad o ganiatâd i gael mynediad i'r eiddo wedi'i dderbyn? Oes ☐ Nac oes☐ Os nac oes, rhowch fanylion:
Tystysgrifau ac Asesiadau Risg	
Dyddiad y Cofnod Diogelwch Nwy Cyfredol: Boddhaol? Ydy ☐ Nac ydy☐	Dyddiad yr Adroddiad Cyflwr Gosodiadau Trydanol Cyfredol: Boddhaol? Ydy ☐ Nac ydy☐
Dyddiad yr Asesiad Risg Tân (os yw'n berthnasol):	Dyddiad yr Asesiad Risg Asbestos:
Dyddiad gwirio'r gronfa ddata radon:	Sgôr Tystysgrif Perfformiad Ynni Gyfredol: A yw'r sgôr o dan E? Ydy ☐ Nac ydy☐ Os ydy, a oes eithriad dilys wedi'i gofrestru?
Pryderon radon:	Dyddiad yr asesiad risg Clefyd y Llengfilwyr:
Manylion eraill:	

Y Rhannau o’r Eiddo a Wiriwyd			
☐ Neuadd	☐ Lolfa	☐ Ystafell Fwyta	☐ Ystafell Amlbwrpas
☐ Cegin / Ystafell Fwyta	☐ Tŷ Bach	☐ Ystafell Ymolchi	☐ Ystafell Wely
☐ Ystafell Wely	☐ Ystafell Wely	☐ Y Tu Allan a’r Ardd	
Arall:			
Nodiadau (unrhyw bryderon blaenorol, atgyweiriadau neu waith cynnal a chadw i'w gwirio, pryderon gan y tenant, cyngor a roddwyd i’r tenant)			

ALLANOL - LLWYBRAU, IERDYDD A GERDDI, AC ATI.			
Eitem	Safon ofynnol	Canlyniad	Nodiadau, os yw'n briodol
Ffensys, gwrychoedd a waliau gardd	Yn ddiogel, yn gyflawn ac wedi'u cynnal a'u cadw.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Llwybrau a dreifiau	Wedi'u cynnal a'u cadw ac yn wastad, dim palmant wedi'i dorri.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Gorchuddion twll archwilio	Yn ddiogel, heb gracio na'u difrodi.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Draeniau	Dim rhwystrau amlwg na gorlifo diweddar, dim draeniau agored.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Plâu	Dim tystiolaeth o unrhyw blâu, dim croniadau i blâu lochesu ynddynt, dim tyllau o amgylch dwythellau gwasanaeth, pibellau, dim briciau awyr coll.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Sbwriel neu wastraff peryglus	Biniau cywir wedi'u darparu, man storio addas, diogel a hylan, sbwriel a gwastraff peryglus yn cael eu gwaredu'n gywir.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Garej neu borth ceir	Yn rhydd rhag defnyddiau llosgadwy a pheryglon tân.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol.	
Sylwadau'r Tenant/Camau sy'n ofynnol:			

ADEILAD (ALLANOL)			
Eitem	Safon ofynnol	Canlyniad	Nodiadau, os yw'n briodol
Golwg gyffredinol	Fel y stocrestr, yn rhydd rhag dadfeilio.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Cyflwr y gwaith pwyntio, rendro a phaentwaith	Yn rhydd rhag craciau a dim tystiolaeth o leithder.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Bondoeau a ffasgia	Yn ddiogel, yn lân, yn gyfan (heb bydru), dim dadfeilio.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
To	Teils a chaeadau plwm yn ddiogel, yn gyfan, dim tyllau i roi mynediad i blâu.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Waliau	Mewn cyflwr da, yn rhydd rhag craciau, dim pwyntio rhydd, yn strwythurol gadarn, dim briciau aer neu griliau awyru coll.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Gwteri a pheipiau dŵr	Yn ddiogel, yn glir, yn gyfan, yn gweithio'n gywir.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Corn simnai	Corn a photiau diogel, mewn cyflwr da, dim pwyntio rhydd, wedi'u glanhau.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Ffenestri	Yn ddiogel, gellir eu hagor, dim dadfeilio, yn lân,	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Cyntedd neu ganopi'r drws ffrynt	Mewn cyflwr da, yn ddiogel, dim gollyngiadau.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Goleuadau allanol	Yn gweithio'n dda, dim dadfeilio.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	*Yn ddigon i leihau'r perygl o fynediad diawdurdod a chynnal diogelwch*
Tai allan a strwythurau allanol	Yn ddiogel ac mewn cyflwr da.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Sylwadau'r Tenant/Camau sy'n ofynnol:			

DRYSAU A FFENESTRI (ALLANOL A MEWNOL)			
Eitem	Safon ofynnol	Canlyniad	Nodiadau, os yw'n briodol
Drysau allanol	Wedi'u gosod yn iawn, yn ddiogel, gellir eu hagor a'u cloi, yn gweithio'n dda, wedi'u goleuo'n dda, tyllau ysbïo a chadwyni sy'n gweithio, lle bo'n berthnasol, system ffôn mynediad sy'n gweithio.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	*Yn ogystal, sicrhewch na chynyddir peryglon posibl eraill e.e. drysau a ffenestri wedi'u cloi a'r ffordd o ddianc rhag tân*
Drysau	Yn gweithio'n dda, yn cau'n iawn, yr handlenni'n gweithio, y caeadau drws yn gweithio, dim perygl o drapio rhannau o'r corff fel bysedd.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Larwm lladron	Yn gweithio'n gywir.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	*Codau larwm*
Ffenestri	Yn gweithio'n dda.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Hollt awyru ar y ffenestri	Yn gweithio'n dda.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Cloeon ffenestri	Allweddi ar gael.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Cordiau bleindiau ffenestri	Wedi'u sicrhau'n ddiogel.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Sylwadau'r Tenant/Camau sy'n ofynnol:			

ADEILAD (DIOGELWCH TÂN) **Ar gyfer tai amlfeddiannaeth, mae'r safon sy'n ofynnol yn debygol o fod yn llawer uwch.**			
Eitem	Safon ofynnol	Canlyniad	Nodiadau, os yw'n briodol
Larymau mwg	Un (o leiaf) ar bob llawr, yn gweithio'n dda, heb eu rhwystro, wedi'u cysylltu â'r cyflenwad trydan a'u cysylltu â'r holl larymau mwg eraill, wedi'u profi.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	Lleoliad a chanlyniad prawf pob larwm.
Larwm gwres	Yn gweithio a heb ei rwystro, wedi'i brofi	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Blancedi tân	Yn sownd i'r wal, yn gyfan.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
System larwm tân	Gwiriad gweledol am unrhyw bryderon.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Llwybr allanfa i ddianc drwyddo	Yn rhydd rhag rhwystrau a'r holl lwybrau dianc fel drysau a ffenestri yn gweithio'n dda.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Drysau tân	Yn gweithio'n dda, yn cau'n iawn, yr handlenni'n gweithio, y stribedi chwyddedig yn eu lle, y caeadau drws yn gweithio.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	

Sylwadau'r Tenant/Camau sy'n ofynnol

ADEILAD (MEWNOL)			
Eitem	Safon ofynnol	Canlyniad	Nodiadau, os yw'n briodol
Golwg gyffredinol	Fel y stocrestr, dim pryderon o ran diffyg lle i'r tenantiaid.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Golau – golau naturiol	Digon o olau naturiol yn ystod y dydd er mwyn cwblhau gweithgareddau domestig a hamdden arferol heb straen ar y llygaid.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Golau – goleuadau artiffisial	Wedi'u lleoli'n gywir ac yn darparu digon o olau er mwyn cwblhau gweithgareddau domestig a hamdden heb straen ar y llygaid a heb greu llacharedd a chysgodion.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Thermostatau gwresogi	Yn gweithio'n dda, yn cael eu rheoli gan y tenantiaid.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Gwres	Yn gweithio'n dda, yn briodol i wresogi'r eiddo, wedi'i osod yn gywir ac yn cael ei gynnal a'i gadw felly, yn cael ei reoli gan y tenantiaid.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	*Dylai systemau gwresogi weithredu mewn ffordd sy'n sicrhau nad yw'r meddianwyr yn agored i dymheredd oer dan do. Dylid caniatáu i'r meddianwyr reoli'r tymheredd yn eu cartref. Rheolaeth lawn.*
Cyflwr yr addurno drwy'r eiddo	Fel y stocrestr, dim dadfeilio, dim paent plwm.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Nenfydau, waliau a lloriau	Dim dadfeilio, dim tystiolaeth o leithder, dim craciau, dim ôl treulio na marciau.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Lloriau a charpedi	Mewn cyflwr da, wedi'u gosod yn ddiogel ac yn wastad, dim estyll llac, na charpedi wedi'u rhwygo.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Ffenestri	Yn gweithio'n dda gan gynnwys handlenni a hollt awyru, yn lân, maint a lleoliad digonol ar gyfer golau naturiol, addas at y diben lle bo lefelau sŵn gormodol y tu allan, dim perygl o gwympo rhwng lefelau, dim perygl o drapio rhannau o'r corff fel bysedd.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Gwaith coed mewnol	Fel y rhestr eiddo, dim dadfeilio.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	

Grisiau gan gynnwys canllawiau a gwerthydoedd ar risiau	Yn ddiogel ac mewn cyflwr da gyda chanllawiau / canllaw grisiau, lled grisiau cyson a digonol, dim grisiau / codwyr rhydd, dim carped wedi'i rwygo, golau digonol ar ben a gwaelod y grisiau, dim drysau yn agor ar ben y grisiau, gwresogi digonol ym mhob rhan o'r annedd er mwyn osgoi amharu ar symudiad a theimlad. Dylai agoriadau mewn grisiau neu ganllawiau grisiau fod yn llai na 100mm.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Lleithder a llwydni	Yn rhydd rhag lleithder, llwydni a thwf ffwngaidd. Gwiriadau i gynnwys pob rhan o'r eiddo ond yn benodol ffenestri, seliau, mannau oer, ac ati.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	*Os yn bresennol, ystyriwch unrhyw waith adfer sy'n ofynnol a darparu'r daflen. Dylai unrhyw waith adfer sy'n defnyddio bywleiddiaid gael ei gwblhau'n ddiogel ac yn unol â chanllawiau gwneuthurwr y cynnyrch.*
Cyddwysiad	Yn rhydd rhag cyddwysiad.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	*Os yn bresennol, ystyriwch unrhyw waith adfer sy'n ofynnol a darparu'r daflen.*
Awyru	Yn ddigon i alluogi aer i gael ei gyfnewid yn ddigonol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	*Yn ddigon i sicrhau nad yw awyru yn cyfrannu at leithder a thwf llwydni, tymereddau aer dan do rhy uchel, cronni nwy tanwydd heb ei hylosgi, gan gronni cyfansoddion organig anweddol.*
Dodrefn ac eitemau dodrefnu (a gyflenwir gan y landlord)	Label diogel o ran matsis a sigaréts wedi'i atodi.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Asbestos	Mae'r holl ddeunyddiau sy'n cynnwys asbestos wedi'u nodi, mewn cyflwr da, yn rhydd o ddifrod ac yn rhydd rhag y perygl o ddifrod.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	*A yw'r tenant yn ymwybodol o leoliadau asbestos?* *Ydy ☐ Nac ydy ☐* *Rhestrwch leoliad a chyflwr y deunyddiau sy'n cynnwys asbestos:*
Lleoedd tân wedi'u blocio	Dim rhwystr i awyrellau	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Plâu	Dim tystiolaeth o blâu e.e.: tail, marciau cnoi, tyllau.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Sylwadau'r Tenant/Camau sy'n ofynnol			

CEGIN			
Eitem	Safon ofynnol	Canlyniad	Nodiadau, os yw'n briodol
Cyflenwi dŵr	Yn gweithio’n dda, cyflenwad digonol o ddŵr poeth ac oer, tymheredd cywir ar gyfer y dŵr poeth, dim pibellau plwm a dim sodr plwm, tanciau storio wedi’u gorchuddio, cyflenwadau dŵr yfed preifat a storir yn cael eu samplu a’u dadansoddi’n rheolaidd.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Sinc cegin	Wedi'i osod yn iawn, dim tolciau na chraciau, wedi'i selio'n iawn, dim lle i ddŵr ddianc rhwng y sinc a’r wyneb gweithio a mesur draenio dŵr gwastraff effeithiol (yn ddelfrydol ni ddylai dŵr poeth fod yn fwy na 60°C mewn ceginau i osgoi sgaldiadau).	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Golau yn y gegin – golau naturiol	Digon o olau naturiol yn ystod y dydd er mwyn cwblhau tasgau domestig arferol heb straen ar y llygaid.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Golau yn y gegin – goleuadau artiffisial	Wedi'u lleoli'n gywir ac yn darparu digon o olau er mwyn cwblhau tasgau domestig heb straen ar y llygaid a heb greu llacharedd a chysgodion, yn enwedig dros gyfleusterau.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Arwynebau gwaith y gegin	Yn ddiogel, yn llyfn, yn anhreiddiadwy, yn ddigonol, gellir eu glanhau, dim dadfeilio, wedi'u selio.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Cynllun y gegin	Ystafell neu ardal wedi'i chynllunio'n briodol er mwyn paratoi a choginio bwyd yn ddiogel ac yn hylan. Dylai cynllun/perthynas cyfleusterau hwyluso'r camau paratoi, coginio a gweini ac atal llosgiadau a sgaldiadau.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Cypyrddau / Cyfleusterau storio’r gegin	Yn ddiogel, yn gweithio’n dda, gellir eu glanhau, dim dadfeilio, yn ddigonol ar gyfer nifer y tenantiaid.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	

Cyflenwad trydanol ar gyfer offer y gegin	Digon o socedi plwg ar gyfer offer hanfodol y gegin fel oergell, rhewgell. O leiaf 4 soced pŵer priodol sy'n gysylltiedig â'r arwynebau gwaith yn ogystal â 2 at ddefnydd cyffredinol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Offer wedi'u cyflenwi gan y landlord	Yn gweithio'n dda, gellir eu glanhau, llawlyfr defnyddiwr ar gael, wedi cael prawf dyfais gludadwy.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Ffan echdynnu	Yn gweithio'n dda ac yn rhydd rhag rhwystrau, e.e.: saim	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Ffwrn	Yn gweithio'n dda, gellir ei glanhau, yn ddigonol ar gyfer nifer y meddianwyr, wedi'i lleoli'n ddiogel i ffwrdd o ddeunyddiau fflamadwy.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Cyfleusterau gwaredu gwastraff	Yn ddigonol, yn lân a dim dadfeilio.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Waliau'r gegin	Yn llyfn neu gyda gorffeniad anhreiddiadwy, yn hawdd eu glanhau.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Llawr y gegin	Yn rhesymol lyfn ac yn anhreiddiadwy ar gyfer glanhau hawdd, dylai corneli a chyffyrdd fod wedi'u selio.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Cyfleusterau ar gyfer golchi a sychu dillad	Cyfleusterau priodol ar gyfer golchi a sychu dillad gyda socedi pŵer a mannau awyru cyfagos, a rhaid i unrhyw bwyntiau mewn waliau y mae pibellau gwastraff a draenio, a phibellau eraill ynddynt fod wedi'u selio'n effeithiol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	

Sylwadau'r Tenant/Camau sy'n ofynnol:

YSTAFELLOEDD YMOLCHI AC EN-SUITE			
Eitem	Safon ofynnol	Canlyniad	Nodiadau, os yw'n briodol
Cyfleusterau ystafell ymolchi	Yn gweithio’n dda ac yn ddiogel, yn ddigonol ar gyfer nifer y meddianwyr, yn breifat (gellir cloi’r drws ond ei agor mewn argyfwng), golau, gwresogi ac awyru digonol a rhaid i unrhyw bwyntiau mewn waliau y mae pibellau gwastraff a draenio, a phibellau eraill ynddynt fod wedi’u selio'n effeithiol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Basn golchi dwylo a thapiau	Yn ddiogel, yn gweithio’n dda, cyflenwad digonol o ddŵr poeth ac oer, tymheredd cywir ar gyfer y dŵr poeth, yn rhydd rhag dadfeilio, mesur draenio dŵr gwastraff effeithiol (yn ddelfrydol ni ddylai dŵr poeth fod yn fwy na 41 °C ar gyfer basnau golchi dwylo er mwyn osgoi sgaldiadau).	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Tŷ Bach	Yn ddiogel, wedi'i gysylltu â system fflysio a system ddraenio sy'n gweithio'n iawn, yn gweithio’n dda, yn rhydd rhag dadfeilio, sêl ddwrglos effeithiol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Bath	Yn ddiogel, yn gweithio’n dda, cyflenwad digonol o ddŵr poeth ac oer, tymheredd cywir ar gyfer y dŵr poeth, yn rhydd rhag dadfeilio, mesur draenio dŵr gwastraff effeithiol (yn ddelfrydol ni ddylai dŵr poeth fod yn fwy na 46 °C ar gyfer bath).	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Cawod	Yn ddiogel, yn gweithio’n dda, cyflenwad digonol o ddŵr poeth ac oer, tymheredd cywir ar gyfer y dŵr poeth, yn rhydd rhag dadfeilio, mesur draenio dŵr gwastraff effeithiol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Ffan echdynnu	Yn gweithio'n dda, yn rhydd rhag dadfeilio a llwch, wedi'i selio'n effeithiol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Sylwadau’r Tenant/Camau sy’n ofynnol:			

DIOGELWCH TRYDANOL			
Eitem	Safon ofynnol	Canlyniad	Nodiadau, os yw'n briodol
Gwifrau	Gwiriad gweledol, dim difrod/dadfeilio, dim gwifrau rhydd neu agored.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Socedi plwg	Gwiriad gweledol, yn gweithio'n dda, yn ddigonol ar gyfer nifer y tenantiaid, dim difrod/dadfeilio, dim gwifrau rhydd nac agored. Dim tystiolaeth o graciau, marciau llosgi, difrod. Dim gorlwytho socedi.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Gwifrau ymestyn	Heb eu gorlwytho/dim cysylltu mwy nag un addasydd trydan at ei gilydd.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	
Switshis goleuadau	Yn gweithio'n dda, mewn lleoliad y gellir ei gyrraedd, dim tystiolaeth o dadfeilio/difrod.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Gosodiadau pendant a golau	Yn gweithio'n dda. Dim tystiolaeth o ddadfeilio/difrod na chraciau.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	
Offer a gyflenwir gan y landlord	Gwiriad gweledol a / neu brawf dyfais gludadwy. Yn gweithio'n dda, dim difrod/dadfeilio, dim gwifrau rhydd nac agored. Dim tystiolaeth o graciau, marciau llosgi, difrod.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	*Rhestrwch yr holl offer a gyflenwyd ac a wiriwyd:*

Sylwadau'r Tenant/Camau sy'n ofynnol:

CARBON MONOCSID A CHYNHYRCHION HYLOSGI TANWYDD			
Eitem	Safon ofynnol	Canlyniad	Nodiadau, os yw'n briodol
Boeler	Gwiriad gweledol, yn gweithio’n dda, dim gollyngiadau, dim rhwystrau i ffliw(iau), wedi'i awyru'n iawn, dim tystiolaeth o hylosgi anghyflawn, lefel y pwysau o fewn yr ystod a ganiateir. Cofnod Diogelwch Nwy Blynyddol yn gyflawn ac yn foddhaol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol ☐ Ddim yn berthnasol	*Lleoliad:*
Unrhyw offer hylosgi nwy/tanwydd	Gwiriad gweledol, yn gweithio’n dda, dim gollyngiadau, dim rhwystrau i ffliwiau a ffaniau echdynnu, dim tystiolaeth o hylosgi anghyflawn, wedi'u hawyru'n iawn (gofynion penodol ar gyfer nwy petrolewm hylifedig gan gynnwys awyru lefel isel), wedi'u gwarchod yn ddigonol. Cofnod Diogelwch Nwy Blynyddol yn gyflawn ac yn foddhaol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	*Lleoliad:*
Synwyryddion carbon monocsid	Wedi’u gosod ym mhob ystafell gydag offer nwy, olew neu danwydd solet. Wedi'u lleoli'n gywir, wedi’u profi ac yn gyfredol.	☐ Anfoddhaol ☐ Boddhaol	*Lleoliad a dyddiad dod i ben pob larwm carbon monocsid.*
Sylwadau’r Tenant/Camau sy’n ofynnol:			

Gwiriadau Defnydd o'r Eiddo	
A oes tystiolaeth o ysmygu Oes ☐ Nac oes☐ Nodiadau:	A oes tystiolaeth o nifer gormodol o ymwelwyr Oes ☐ Nac os☐ Nodiadau:
A oes tystiolaeth o is-osod neu feddiannu anawdurdodedig, *(e.e.: eiddo gormodol neu bost a gyfeirir at unrhyw un ac eithrio'r tenantiaid presennol neu'r tenantiaid blaenorol)* Oes ☐ Nac oes☐ Nodiadau:	A oes tystiolaeth o anifeiliaid anwes anawdurdodedig, *(e.e.: gwallt, pethau ac arogleuon anifeiliaid)* Oes ☐ Nac oes☐ Nodiadau:
A oes tystiolaeth o ddefnyddio sylweddau anghyfreithlon Oes ☐ Nac oes☐ Nodiadau:	A oes tystiolaeth o addurno anawdurdodedig Oes ☐ Nac oes☐ Nodiadau:
A oes tystiolaeth o ymddygiad gwrthgymdeithasol Oes ☐ Nac oes☐ Nodiadau:	A oes tystiolaeth o symud nwyddau'r Landlord Oes ☐ Nac oes☐ Nodiadau:
A oes tystiolaeth o lendid gwael Oes ☐ Nac oes☐ Nodiadau:	A yw'r tenantiaid yn ymwybodol o ddiwrnodau casglu sbwriel/ailgylchu? Ydyn ☐ Nac ydyn☐ Nodiadau:
Os nad yw'r eiddo'n cael ei wasanaethu gan y prif gyfleustodau, e.e. nwy, dŵr, carthffosiaeth ac ati? Os nad yw'r eiddo yn cael ei wasanaethu gan garthffosiaeth y prif gyflenwad, a yw'r tenant yn gwybod pryd mae angen gwagio'r carthbyllau? Ydy ☐ Nac ydy☐ Nodiadau: Os nad yw'r eiddo yn cael ei wasanaethu gan nwy/trydan y prif gyflenwad, a yw'r tenant yn storio nwy/olew yn gywir ac yn gwybod pryd mae angen ei ail-lenwi, e.e. nwy petrolewm hylifedig. Ydy ☐ Nac ydy☐ Nodiadau:	Peryglon posibl eraill fel y disgrifir yn y contract meddiannaeth:

Crynodeb o'r pryderon a fynegwyd gan gynnwys argymhellion a roddwyd i'r tenant / y camau gweithredu ar gyfer yr asiant / landlord
A gafodd ffotograffau eu tynnu (gan sicrhau nad oes modd gweld unrhyw eiddo personol, heb y caniatâd angenrheidiol) Do ☐ Naddo ☐

Llofnod	
Tenant (deiliad contract):	Dyddiad:
Trwyddedai/Cynrychiolydd y Trwyddedai:	Dyddiad: