|  |
| --- |
| DOGFEN FUSNES |
| Eitem1 | Dogfen |
| 1 | **Mesurau Diogelu Busnes** Yn enw'r trwyddedai am y pum mlynedd diwethaf (os yw'r asiant wedi bod yn gweithredu ers llai na 5 mlynedd, darparwch dystiolaeth o'r dyddiad y dechreuodd weithgareddau gosod a rheoli tan heddiw).* **Diogelu Arian Cleientiaid,**
* **Yswiriant Indemniad Proffesiynol** (rhoi tystiolaeth o lefel yr yswiriant a'r gweithgareddau busnes sydd wedi’u hyswirio),
* **Aelodaeth o gynllun gwneud iawn gosod a rheoli annibynnol (fel y'i derbynnir gan Rhentu Doeth Cymru).**
 |
| 2  | **Rhwymedigaeth Gyfreithiol Landlord Cleient i Gofrestru / Cael Trwydded**Tystiolaeth ddogfennol sy'n rhoi gwybod i landlordiaid cleient am eu rhwymedigaethau cyfreithiol, dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014. |
| 3  | **Rhestr Eiddo Rheoledig (RhERh) Gyfredol**Wedi'i chwblhau'n llawn ar y templed cywir. |
| 4  | **Gweithdrefn Gwyno**Ar gyfer defnyddwyr gwasanaeth sy'n cynnwys darpar denantiaid, tenantiaid a landlordiaid. |
| 5  | **Polisi Cydraddoldeb ac Amrywiaeth** Ar gyfer defnyddwyr gwasanaeth sy'n cynnwys darpar denantiaid, tenantiaid a landlordiaid. |
| 6  | **Rhestr wedi’i Chyhoeddi o Ffioedd Landlord Cleientiaid**Ffotograffau sy'n dangos ffioedd wedi’u harddangos yn eich swyddfa a sgrinlun â dyddiad o'r ffioedd wedi’u cyhoeddi ar eich gwefan. |
| 7  | **Contract / Telerau Busnes Landlord Cleientiaid**Gellir darparu hwn fel templed gwag. |
| 8  | **Rhestr Wedi’i Chyhoeddi o Ffioedd Tenantiaid (Deiliaid Contract)**Ffotograffau sy'n dangos ffioedd wedi’u harddangos yn eich swyddfa a sgrinlun â dyddiad o'r ffioedd wedi’u cyhoeddi ar-lein. Mae hyn yn cynnwys eich gwefan ac unrhyw blatfform hysbysebu trydydd parti a ddefnyddir. |
| 9  | **Datganiad Ysgrifenedig o Gontract Meddiannaeth Newydd**Gellir darparu hwn ar ffurf y templed gwag rydych chi'n ei ddefnyddio. |
| 10 | **Tystiolaeth o Aelodaeth o Gynllun Diogelu Blaendal**Rhowch sgrinlun wrth fewngofnodi i'ch cyfrif Cynllun Diogelu Blaendal i ddangos rhif eich cyfrif a thystiolaeth eich bod yn ddeiliad Cyfrif Asiant. |
| DOGFENNAU BUSNES AR GYFER YR EIDDO: [CYFEIRIAD] |
| Eitem1 | Dogfen | Darparwch sylwadau os nad oes tystiolaeth ar gael2 |
| A | **Yr Hysbyseb a Gyhoeddwyd ar gyfer yr Eiddo**Copi o’r hysbyseb ar gyfer yr eiddo ac unrhyw dempled a ddefnyddiwyd i gynhyrchu hysbysebion eiddo |       |
| B | **Gwybodaeth am Flaendaliadau Cadw**Dogfennaeth sy'n dangos tystiolaeth o'r wybodaeth a roddwyd i'r tenant(iaid) presennol cyn i'r tenant(iaid) orfod talu blaendal cadw i gadw'r eiddo tystiolaethol hwn. Os na chymerwyd Blaendal Cadw, rhowch esboniad a dogfennaeth ategol yn unol â Chwestiwn 5.2 yn yr Holiadur Cyn Archwiliad. |       |
| C | **Ad-dalu Blaendaliadau Cadw**Dogfennaeth sy'n dangos bod y blaendal cadw wedi ei ad-dalu'n briodol mewn perthynas â'r eiddo. |       |
| D | **Pecyn Gwybodaeth i Denantiaid (Deiliaid Contract)**Dogfennaeth sy'n dangos tystiolaeth o unrhyw wybodaeth a roddwyd i denant(iaid) (deiliad/deiliaid y contract) am yr eiddo tystiolaethol hwn, gan gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i Gofnodion Diogelwch Nwy, Tystysgrifau Perfformiad Ynni, ac ati. |       |
| E | **Stocrestr (lle bo hynny'n berthnasol)**Copi o'r stocrestr wedi’i chwblhau a roddwyd i'r tenant presennol ar gyfer yr eiddo tystiolaethol hwn (lle bo hynny'n berthnasol). |       |
| F | **Hysbysiad o Gyfeiriad y Landlord**Copi o unrhyw hysbysiad o gyfeiriad y landlord a roddir i'r tenant (deiliad y contract) ar gyfer yr eiddo tystiolaethol hwn.  |       |
| G | **Gwybodaeth Angenrheidiol am Flaendal Diogelu Wedi’i Llofnodi**Dogfennaeth sy'n dangos y rhoddwyd y Wybodaeth Angenrheidiol am Flaendal Diogelu wedi'i llofnodi i denant yr eiddo tystiolaethol hwn ac i unrhyw 'berson perthnasol' arall ac a roddwyd y blaendal mewn cynllun gwarchod neu yswiriant. |       |
| H | **Gwybodaeth Angenrheidiol am Flaendal Diogelu Ychwanegol**Dogfennaeth sy'n dangos tystiolaeth bod unrhyw wybodaeth ychwanegol wedi’i rhoi i'r tenant (deiliad y contract) ac unrhyw 'berson perthnasol' arall i sicrhau bod y wybodaeth angenrheidiol gywir wedi’i rhoi mewn perthynas â blaendal tenantiaeth ar gyfer yr eiddo tystiolaethol hwn. |       |
| I | **Adroddiad Archwilio Eiddo**Yr holl adroddiadau archwilio eiddo ar gyfer yr eiddo tystiolaethol hwn a gwblhawyd dros y ddwy flynedd ddiwethaf. |       |
| J | **Cofnodion Gwaith Cynnal a Chadw / Atgyweirio**Dogfennaeth sy'n dangos tystiolaeth o gadw cofnodion ynghylch ceisiadau cynnal a chadw / atgyweirio hyd at eu datrys ar gyfer yr eiddo tystiolaethol hwn dros y ddwy flynedd ddiwethaf. |       |
| K | **Tystiolaeth o Lwybr i Feddiant**Dogfennaeth sy'n dangos tystiolaeth bod yr llwybrau cywir i feddiant wedi’u dilyn ar gyfer yr eiddo tystiolaethol hwn mewn perthynas â'r tenant blaenorol.  |       |
| L | **Amserlen Dychwelyd Blaendal Diogelu**Dogfennaeth sy'n dangos yr amser a gymerir i ddychwelyd blaendal diogelu mewn perthynas â'r eiddo tystiolaethol hwn. |       |
| M | **Cyfrifo Didyniadau i Flaendal Diogelu a’r Rhesymeg**Dogfennaeth sy'n dangos y modd y caiff colledion gwirioneddol eu didynnu o flaendal diogelu eu cyfrifo a’u rhesymu ac a gafodd y cyn-denant wybod am unrhyw ddidyniadau yn ysgrifenedig mewn perthynas â'r eiddo tystiolaethol hwn.  |       |
| N | **Uwchgyfeirio Blaendal Diogelu**Dogfennaeth sy'n dangos tystiolaeth o'r weithdrefn a ddilynwyd pan gafodd didyniadau i flaendal diogelu eu herio a'u datrys neu eu huwchgyfeirio i'r cynllun blaendal perthnasol mewn perthynas â'r eiddo tystiolaethol hwn. |       |
| O | **Amserlen Dychwelyd Blaendal Diogelu yn dilyn Datrysiad / Uwchgyfeirio**Dogfennaeth sy'n dangos tystiolaeth o'r amser a gymerwyd i ddychwelyd blaendal diogelu pan gafodd didyniadau i flaendal diogelu eu herio a'u datrys neu eu huwchgyfeirio i'r cynllun blaendal perthnasol mewn perthynas â'r eiddo tystiolaethol hwn. |       |

|  |
| --- |
| TYSTYSGRIFAU PERFFORMIAD YNNI |
| EIDDO SYDD HEB TYSTYSGRIFAU PERFFORMIAD YNNI NEU SYDD Â DYSTYSGRIFAU NAD YDYNT YN GYFREDOL  |
| Rhowch y TPY gyfredol ar gyfer yr eiddo canlynol: | Rhowch sylwadau os na ellir darparu'r TPY ar gyfer yr eiddo: |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
| EIDDO GYDA THYSTYSGRIFAU PERFFORMIAD YNNI Â SGÔR ISLAW 'E' |
| Sgôr ynni yr eiddo canlynol yw ‘F’ neu ‘G’: | Rhowch dystiolaeth bod gan yr eiddo sgôr E neu uwch, tystiolaeth o eithriad perthnasol, neu rhowch sylwadau ynghylch pam mae'r eiddo’n cael ei osod: |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |

|  |
| --- |
| COFNODION DIOGELWCH NWY |
| Rhowch y cofnod diogelwch nwy cyfredol a blaenorol (hyd at 2 flynedd) ar gyfer yr eiddo canlynol: | Rhowch dystiolaeth bod y Peiriannydd / Busnes Nwy [ar y gofrestr Diogelwch Nwy](https://www.gassaferegister.co.uk/)3: | A yw'r Cofnod Diogelwch Nwy presennol yn cadarnhau a oes larymau Carbon Monocsid (CO) wedi'u gosod ym mhob ystafell yn yr eiddo rhestredig sy'n cynnwys offer nwy? | Rhowch sylwadau os na ellir darparu'r Cofnodion Diogelwch Nwy, os oes unrhyw anghysondebau / pryderon wedi’u codi yn y cofnod(ion) neu os na allwch gadarnhau bod y Peiriannydd Nwy ar y gofrestr Diogelwch Nwy: |
| Enw: | Rhif Cofrestru: | Ydy | Nac ydy |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |
|  |       |       | [ ]  | [ ]  |       |

|  |
| --- |
| LARYMAU CARBON MONOCSID (CO) |
| Rhowch dystiolaeth i ddangos bod larymau Carbon Monocsid (CO) wedi’u gosod ym mhob ystafell sy'n cynnwys offer nwy4, offer hylosgi tanwydd solet neu losgi olew ar gyfer yr eiddo canlynol: | Rhowch sylwadau os na ellir darparu tystiolaeth: |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |

|  |
| --- |
| ADRODDIADAU O GYFLWR GWAITH GOSOD TRYDANOL (EICR) |
| Rhowch yr Adroddiad o Gyflwr Gwaith Gosod Trydanol cyfredol ar gyfer yr eiddo canlynol: | Rhowch sylwadau os na ellir darparu'r adroddiad, neu os yw'r trydanwr wedi barnu bod y gwaith gosod yn anfoddhaol: | Rhowch dystiolaeth o gymhwysedd y trydanwr i osod offer trydanol a gwifrau mewn safle domestig5 |
|  |       |       |
|  |       |       |
|  |       |       |
|  |       |       |
|  |       |       |
|  |       |       |
|  |       |       |
|  |       |       |
|  |       |       |
|  |       |       |

5 Rhowch enw'r trydanwyr a roddwyd ar yr Adroddiad o Gyflwr Gwaith Gosod Trydanol, ynghyd â chadarnhad bod y trydanwr wedi'i gofrestru ar y [wefan personau cymwys](https://www.electricalcompetentperson.co.uk/) i gynnal adroddiad diogelwch trydanol. Os nad yw'r trydanwr wedi'i gofrestru, rhowch dystiolaeth i brofi bod gan y trydanwr:

1. Yswiriant, o leiaf £2 miliwn o yswiriant atebolrwydd cyhoeddus a £250,000 o yswiriant indemniad proffesiynol,
2. Cymhwyster sy'n cwmpasu'r fersiwn gyfredol o'r rheoliadau gwifrau (BS 7671),
3. Cymhwyster sy'n ymdrin ag arolygu, profi ac ardystio gosodiadau trydanol o bryd i'w gilydd,
4. O leiaf ddwy flynedd o brofiad o gynnal archwiliadau a phrofion cyfnodol.

|  |
| --- |
| LARYMAU MWG |
| Rhowch dystiolaeth i ddangos bod larymau mwg sy’n gweithio, wedi’u cysylltu â’r prif gyflenwad ac sy’n gydgysylltiedig wedi eu gosod ar bob llawr ar gyfer yr eiddo canlynol: | Rhowch sylwadau os nad yw larymau’n gweithio wedi’u cysylltu â’r prif gyflenwad ac sy’n gydgysylltiedig wedi eu gosod neu os na ellir dangos eu bod wedi’u gosod yn yr eiddo: |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |

|  |
| --- |
| TAI AMLFEDDIANNAETH |
| Rhestrwch yr holl eiddo Tai Amlfeddiannaeth rydych chi'n eu rheoli yn eich portffolio: | Nodwch a oes gan y Tŷ Amlfeddiannaeth hwn y **Drwydded Ofynnol, Ychwanegol neu** **Ddetholus** angenrheidiol neu os nad oes angen trwydded | Rhowch gyfeirnod y drwydded Tai Amlfeddiannaeth, lle bo hynny'n berthnasol: | Nodwch ddyddiad dod i ben y drwydded Tai Amlfeddiannaeth, lle bo hynny'n berthnasol: | Rhowch sylwadau os oes angen trwydded ar y Tŷ Amlfeddiannaeth, ond nid oes un yn bodoli: |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |